

## B13 - Neubau! 3-Zimmer-Mietwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Rheinstraße 11  
6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

## Top B13 – 3-Zimmerwohnung mit ca. 62 m<sup>2</sup>

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Helle 2,5 Zimmer Wohnung im 3. OG mit einer ca. 5 m<sup>2</sup> großen Loggia, geräumiger Wohnbereich und modernem Bad. Ideal für Paare oder Personen, die ein Arbeitszimmer benötigen

Interesse? Wir freuen uns auf Ihren Mietbewerberbogen

### Nebenkosten:

Vertragserichtungskosten: € 480,- inkl. USt

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	296436		
<b>Wohnfläche</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	3 .OG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Loggia</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27.71 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	b
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)</b>	0.57 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)</b>	a+
<b>Externe ID</b>	52851_00200013970012		

---

Gesamtbelastung	€ 1.232,83
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 182,05
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.232,83