

B09 - Neubau! 3-Zimmer-Mietwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Top B09 – 3?Zimmerwohnung 62 m²

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Sehr gut geschnittene 3-Zimmerwohnung im 2. OG mit einer ca. 5 m² großen Loggia, hellem Wohnbereich, zwei Zimmern und moderner Ausstattung. Optimal für Singles oder Paare mit Platzbedarf.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihren Mietbewerberbogen

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: ca. € 300,- inkl. USt

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	296435	Zimmer	3
Wohnfläche	62 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	2 .OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2025	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Loggia	5,00 m ²	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Klasse	
Heizwärmeverbedarf (HWB)	27.71 kwh/m ² a	Heizwärmeverbedarf (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	52851_00200013970008	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	a+

Gesamtbelastung	€ 1.160,64
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 181,53
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.160,64