

## B08 - Neubau! 3-Zimmer-Mietwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

## **Top B08 – 3?Zimmerwohnung mit ca. 73 m<sup>2</sup>**

**Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.**

Große Familienwohnung im 1. OG: zwei Schlafzimmer, offener Wohn Essbereich und ein außergewöhnlich großzügiger Balkon mit ca. 14 m. Ideal für alle, die viel Außenfläche und Wohnkomfort wünschen

**Interesse? Wir freuen uns auf Ihren Mietbewerberbogen**

?

**Nebenkosten:**

Vertragserrichtungskosten: ca. € 300,- inkl. USt

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	296434	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	1 .OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Balkon</b>	14,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27.71 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.57 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	b	<b>Externe ID</b>	52851_00200013970007
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- a+ Faktor (Klasse fGEE)</b>			

---

Gesamtbelastung	€ 1.423,66
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.423,66
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.423,66