

B07 - Neubau! 3-Zimmer-Mietwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Top B07 – 3?Zimmerwohnung mit ca. 64 m²

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Offener Wohnbereich, zwei Zimmer und ein attraktiver Loggia mit ca. 5 m² machen diese Wohnung im 1. OG besonders vielseitig. Wertige Materialien und ein modernes Bad runden das Angebot ab.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihren Mietbewerberbogen

?

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: ca. € 300,- inkl. USt

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag.

| | | | |
|---|-----------------------------|---|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz | | |
| Anzeigen ID | 296433 | Zimmer | 3 |
| Wohnfläche | 64 m ² | Bautyp | Neubau (bis 5 Jahre) |
| Etage | 1 .OG | Objektart | Wohnung |
| Baujahr | 2025 | Badezimmer | 1 |
| Objekttyp | Allgemein | Balkon | Vorhanden |
| Loggia | 5,00 m ² | Verfügbar ab | Nach Vereinbarung |
| Heizung | Erdwärme, Fußbodenheizung | Klasse | |
| Heizwärmeverbedarf (HWB) | 27.71 kwh/m ² a | Heizwärmeverbedarf (Klasse HWB) | b |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.57 kwh/m ² a | Klasse | |
| Externe ID | 52851_00200013970006 | Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE) | |

| | |
|-----------------------------|------------|
| Gesamtbelastung | € 1.201,93 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 187,98 |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.) | € 1.201,93 |