



B07 - Neubau! 3-Zimmer-Mietwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Top B07 – 3?Zimmerwohnung mit ca. 64 m²

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Offener Wohnbereich, zwei Zimmer und ein attraktiver Loggia mit ca. 5 m² machen diese Wohnung im 1. OG besonders vielseitig. Wertige Materialien und ein modernes Bad runden das Angebot ab.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihren Mietbewerberbogen

?

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: ca. € 300,- inkl. USt

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	296433		
Wohnfläche	64 m²	Zimmer	3
Etage	1 .OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	5,00 m²	Balkon	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	27.71 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a+
Externe ID	52851_00200013970006		

Gesamtbelastung	€ 1.201,93
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 187,98
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.201,93