



B03 - Neubau! 3-Zimmer-Mietwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Top B03 – 3-Zimmerwohnung mit ca. 64 m²

?Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Geräumige Wohnung mit großem Westbalkon mit ca. 9 m², offenem Wohn Essbereich und zwei Zimmern. Hochwertige Ausstattung, Bad mit Fliesen, moderne Bodenbeläge. Ideales Zuhause für alle, die viel Licht und Platz schätzen.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihren Mietbewerberbogen

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: ca. € 300,- inkl. USt

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	296430		
Wohnfläche	64 m²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	9,00 m²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	27.71 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a+
Externe ID	52851_00200013970002		

Gesamtbelastung	€ 1.213,29
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.213,29
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.213,29