



B02 - Neubau! 3-Zimmer-Mietwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Top B02 – 3-Zimmerwohnung mit ca. 63 m²

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Helle Erdgeschosswohnung mit großem Wohnbereich, zwei flexibel nutzbaren Zimmern und einem teilweise überdachter Terrasse mit ca. 7 m².

Moderner Bodenbelag, Bad mit Fliesen, praktischer Abstellraum auf derselben Ebene. Perfekt für Paare oder Homeoffice Nutzer.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihren Mietbewerberbogen

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: ca. € 300,- inkl. USt

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag.

| | | | |
|---|-----------------------------|---|-------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz | | |
| Anzeigen ID | 296429 | | |
| Wohnfläche | 63 m² | Zimmer | 3 |
| Etage | EG | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2025 | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | 7,00 m² | Keller | 3,00 m² |
| Heizung | Erdwärme, Fußbodenheizung | Verfügbar ab | Nach Vereinbarung |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 27.71 kwh/m²a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | b |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.57 kwh/m²a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | a+ |
| Externe ID | 52851_00200013970001 | | |

| | |
|-------------------------------|------------|
| Gesamtbelastung | € 1.147,98 |
| Sonstige Kosten (exkl. MwSt.) | € 1.147,98 |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.) | € 1.147,98 |