

B02 - Neubau! 3-Zimmer-Mietwohnung



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Top B02 – 3-Zimmerwohnung mit ca. 63 m²

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Helle Erdgeschosswohnung mit großem Wohnbereich, zwei flexibel nutzbaren Zimmern und einem teilweise überdachter Terrasse mit ca. 7 m².

Moderner Bodenbelag, Bad mit Fliesen, praktischer Abstellraum auf derselben Ebene. Perfekt für Paare oder Homeoffice Nutzer.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihren Mietbewerberbogen

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: ca. € 300,- inkl. USt

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	296429		
Wohnfläche	63 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	7,00 m ²	Keller	3,00 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmeverbrauch (HWB)	27.71 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.57 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	b
Klasse		Gesamtenergieeffizienz- a+ Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	52851_00200013970001		

Gesamtbelastung	€ 1.147,98
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.147,98
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.147,98