



## B01 - Neubau! 2-Zimmer-Mietwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse  
(Straße, Rheinstraße 11  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

### Top B01 – 2-Zimmer Wohnung mit ca. 51 m<sup>2</sup>

**Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.**

Moderne 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit optimaler Raumaufteilung und hochwertigem Parkett Vinylboden. Heller Wohn- Essbereich, separates Schlafzimmer sowie zusätzlicher Abstellraum inklusive. Ideal für Singles oder Paare.

**Interesse? Wir freuen uns auf Ihren Mietbewerberbogen**

### Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: ca. € 300,- inkl. USt

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	296428		
<b>Wohnfläche</b>	51 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	3,00 m²	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27.71 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	b	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.57 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	a+	<b>Externe ID</b>	52851_0020001394

---

Gesamtbelastung	€ 919,83
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 919,83
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 919,83