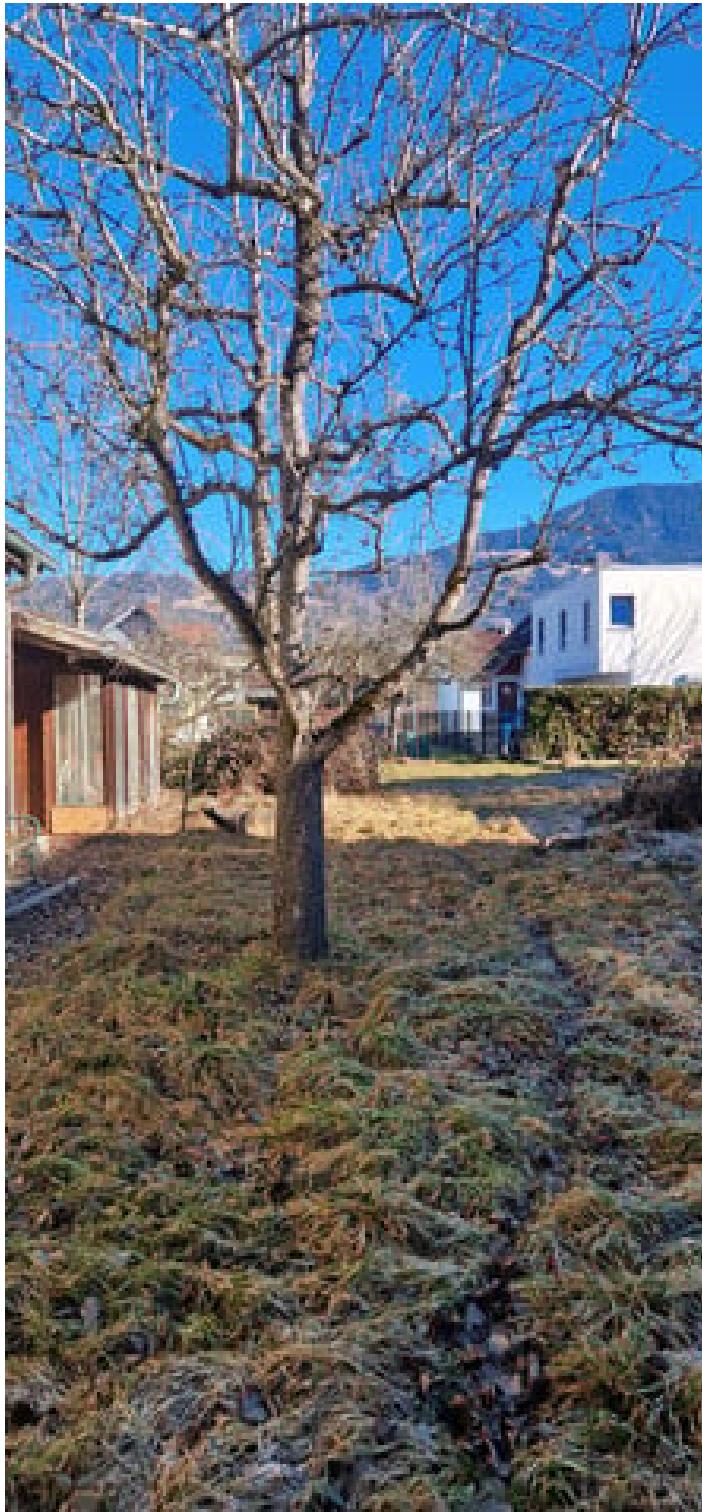


ländleimmo.at
Eine Marke von **ruessmedia**

**Neue Doppelhaus-Hälfte in Frastanz € 578.000,00
plus Wohnbauförderung!**



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Sabine Kreutz-Domes

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schweißel 61, 6850

Telefon: 0664-1786376

Mobile: -

E-Mail: sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Unser Doppelhaus als 5-Zimmer-Variante mit 100 m²:

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumauflistung in diesem Haus als 4-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum mit dem Waschmaschinenanschluß und der Elektrik, sowie ein Büro/Gästezimmer. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Licht und Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der betonierten Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide. Das Badezimmer - mit Fenster -

ausgestattet mit Badewanne oder bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Natürlich ist auch Dusche und Badewanne von der Ausstattung möglich - gegen Aufpreis. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Badewanne, Fliesen und Dusche, Waschbecken) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht inkludiert – da wir hier die Erfahrung gemacht haben, dass viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Die Gesamtkosten für das Haus inkl. dem Grundstück belaufen sich auf € 653.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten. Hier kann die Wohnbauförderung in Höhe von mindestens € 45.000,00 noch abgezogen werden, plus Kinderbonus sowie Erstkauf-Bonus.

Das für dieses Einfamilienhaus vorgesehene Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet.

Zum 20- Jahr Jubiläum gibt es die PV-Anlage welche für die Wohnbauförderung benötigt wird noch bis Ende März gratis im Wert von € 8.200.-

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie – damit Sie sich relaxt zurück lehnen können!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Sonnenheim 4		
Anzeigen ID	296419	Grundstücksgröße	337 m ²
Wohnfläche	100 m ²	Nebenräume	2
Zimmer	5	Baujahr	2026
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Haus
Bauweise	Massiv	Garten	150,00 m ²
Objekttyp	Doppelhaus	Abstellraum	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Verfügbar ab	Winter 2026
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung		

Kaufpreis	€ 578.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 110
Förderungen	€ 45.000
Einmalkosten	€ 30.000
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer. Kaufvertragskosten. Malerhonorar für das Grundstück