

Schicke 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in ruhiger Lage in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	WBS Immobilien GmbH
Kontakt:	Tanja Lutz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Kehlerpark 1 6850 Dornbirn
Telefon:	0043557225150
Mobile:	-
E-Mail:	t.lutz@wbs-immobilien.at

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihren besonderen Charme, eine durchdachte Raumauflistung und eine herrlich ruhige Wohnlage.

Feldkirch gehört mit zu den beliebtesten Wohnorten in Vorarlberg: Einerseits bietet sie eine Altstadt mit Flair und Geschichte, andererseits gibt es eine große Auswahl an Geschäften, Boutiquen und zahlreichen Restaurants und Cafes. Nicht zu vergessen den Wildpark, Vorarlbergs größter Tierpark.

Die ruhige Lage in Feldkirch-Tosters bietet ein entspanntes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar.

Hinzu kommt, dass man in Feldkirch seine Freizeit aktiv gestalten kann. In Tosters liegen die Naherholungsgebiete Montikel und St. Corneli ganz nah. Egal ob im Erlebniswaldbad, auf der Eisfläche in der Vorarlberghall oder Outdoor - die Möglichkeiten für Bewegung und Ausgleich gehen hier nicht aus.

Sehr guter energetischer Standard. Heizung: Luftwärmepumpe Photovoltaikanlage diese erzeugt Solarstrom TV/Internet: Glasfaseranschluss Wohnfläche ca. 74,10 m², Raumauflistung gemäß beiliegendem Grundriss. weiters: Terrasse (ca. 12,85 m²) Kellerabteil (ca. 7,7 m²) Tiefgaragenplatz Nr. P17 Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt. € 1.191,15 Mietzins Tiefgaragenplatz inkl. 20 % MwSt. € 65,-- zzgl. BK mtl.a-konto.Zlg., ca. € 193,85 Bruttomiete € 1.450,-- Mietbeginn: April 2026 Mietdauer: 5 Jahre Kaution: in Bar oder in Form einer Bankgarantie Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen: Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wolfgangstraße 20 / Top A09		
Anzeigen ID	296412		
Wohnfläche	74 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Badezimmer	1
Balkon	13,00 m ²	Terrasse	13,00 m ²
Keller	7,00 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	April 2026	Befristung	5 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Wbs_WBS-03148

Gesamtbelastung	€ 1.450
Netto-Kaltmiete	€ 1.256,15
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 193,85
Monatliche Kosten	€ 193,85
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.450
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.256,15
Kaution	€ 2.900
	2.900,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie