



Exklusive Maisonette-Wohnung in Bregenzer Bestlage (provisionsfrei)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Philipp Baumgartner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06763631341
Mobile: -
E-Mail: Philipp.baumgartner@hotmail.com

Großzügige und sehr helle 3,5 Zimmerwohnung in der Riedergasse 8a in einer der angenehmsten Wohngegenden (im Dorf) von Bregenz mit hochwertiger Ausstattung und hohem Wohnkomfort (offener Kamin, Galerie, oberstes Geschoß, Terrasse).

Von der geräumigen Terrasse aus haben sie eine wundervolle Aussicht auf den Pfänder bis hin zum Gebhartsberg.

Das Objekt bietet folgende Raumaufteilung:

1. Ebene Schlafzimmer, Kinderzimmer, Hauswirtschaftsraum, Bad, WC, Gang mit Gaderobe
2. Ebene: großzügiger Wohn/Essbereich mit offenem Kamin, Küche (inkl. Einbauküche), Abstellraum/Speis, und eine Terrasse mit 13.30m².
3. Ebene: gut geschnittene und großzügig Galerie zum Entspannen und als Büro etc. nutzbar.

Die klimatisierte Immobilie liegt in einer der besten Wohnlagen von Bregenz (im Dorf) in verkehrsberuhigter Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und weitere öffentliche Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Neben der zentralen Gasheizung mit Radiatoren verfügt die Wohnung im 2. Stock auch über eine Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die Dachflächenfenster wurden vor 5 Jahren erneuert.

1 Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung und sind weitere zur Anlage gehörende Außenparkplätze in ausreichender Anzahl verfügbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 8a		
Anzeigen ID	296411		
Wohnfläche	104 m²	Grundstücksgröße	104 m²
Zimmer	4	Nebenräume	2
Anzahl Stockwerke	2	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1981
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	tbd
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 570.000
-----------	-----------