



Moderne, hochwertige 4-Zimmer-Gartenwohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|---------------------------------|
| Firma: | ACK Haller GmbH |
| Kontakt: | Kathrin Haller |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Stiegstraße 13 6830 Rankweil |
| Telefon: | +436766084411 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | haller.k@haller-architektur.at |

Moderne, hochwertige 4-Zimmer-Gartenwohnung in zentraler Lage

Diese großzügige und sehr helle Gartenwohnung überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Materialien und einen durchdachten Grundriss. Ein Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Ausstattung & Highlights

1. Moderne **Tischler-Einbauküche** mit hochwertigen Edelstahlküchengeräten
2. Stilvolles **Badezimmer mit maßgefertigten Tischler-Einbaumöbeln**
3. **Massives Einschichtparkett** (2 cm) aus Eiche in Stabform
4. **Fußbodenheizung mit Wärmepumpe**, im Sommer angenehme **Kühlung über die Fußbodenheizung**
5. **Große Hebeschiebetüren** für lichtdurchflutete Räume und direkten Zugang zu den Außenflächen
6. **Überdachte Terrassen** mit hochwertigem Feinsteinzeug
7. **Elektrische Jalousien** für optimalen Sonnen- und Sichtschutz
8. **LED-Deckenbeleuchtung** in Gang, Bad, WC und auf den Terrassen
9. **Zentral gesteuerte, geräuschlose Abluft** im Sanitärbereich
10. **Glasfaseranschluss möglich**
11. **Großzügig dimensionierte Besucherparkplätze** direkt bei der Wohnanlage

Wohnanlage & Umfeld

1. **Großzügig gestaltete und gepflegte Allgemeinflächen**
2. **Professioneller und zuverlässiger Hausmeisterservice**

3. Ausgewogener Mietermix und angenehmes Wohnumfeld

4. Zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Nahversorgung, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Treffpunkten

Über den Vermieter – ACK Haller GmbH

Die **ACK Haller GmbH** ist ein familiengeführtes Vermietungsunternehmen aus Rankweil mit Fokus auf persönlichen Kontakt, unkomplizierte Betreuung und nachhaltige Wohnqualität. Bei der Umsetzung unserer Wohnanlagen setzen wir konsequent auf regionale Handwerksbetriebe, hochwertige Materialien und sorgfältig ausgewählte Standorte – mit dem Ziel, Wohnraum zu schaffen, in dem sich Menschen langfristig wohlfühlen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.ack-haller.at

Nichtraucherwohnung. Bevorzugt keine Haustiere.

| | | | |
|---|--|---------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstrasse | | |
| Anzeigen ID | 296409 | | |
| Wohnfläche | 100.33 m ² | Bautyp | Neubau (bis 5 Jahre) |
| Baujahr | 2023 | Bauweise | Massiv |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Gartenwohnung |
| Heizung | Erdwärme | Verfügbar ab | 16.02.2026 |
| Befristung | 5 Jahre | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (2) | | |

| | |
|-----------------------------|------------|
| Gesamtbelastung | € 1.979,58 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 250,34 |
| Miete (Auto-)Stellplatz | € 109,85 |
| Kaution | € 5.500 |
| Erklärung Kosten | 900 |