

Charmante 33 m² Wohnung in Altach – perfekte Starter- oder Anlegerwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt: Lisa Ströhle
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): St. Anna Str.
6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436645030076
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Diese helle 33 m² Wohnung in Altach überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Die clevere Raumaufteilung sorgt dafür, dass jeder Quadratmeter optimal genutzt wird – ideal als erste eigene Wohnung, Single-Haushalt oder attraktive Anlegerimmobilie.

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen, gepflegten Wohnanlage und punktet mit ihrer freundlichen, lichtdurchfluteten Atmosphäre. Dank der kompakten Größe sind die laufenden Kosten überschaubar, was sie besonders für Investoren interessant macht.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die smart wohnen oder sinnvoll investieren möchten.

1 Carportplatz ist im Preis inklusive.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Sandholzerstraße 16		
Anzeigen ID	296406	Zimmer	1.5
Wohnfläche	33.12 m ²	Baujahr	1994
Bautyp	Gebraucht	Objektyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	3,93 m ²
Badezimmer	1	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizung	Gas, Zentralheizung		

Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	76.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.20 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Hagen-00480
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 145.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 140
Monatliche Kosten	€ 140