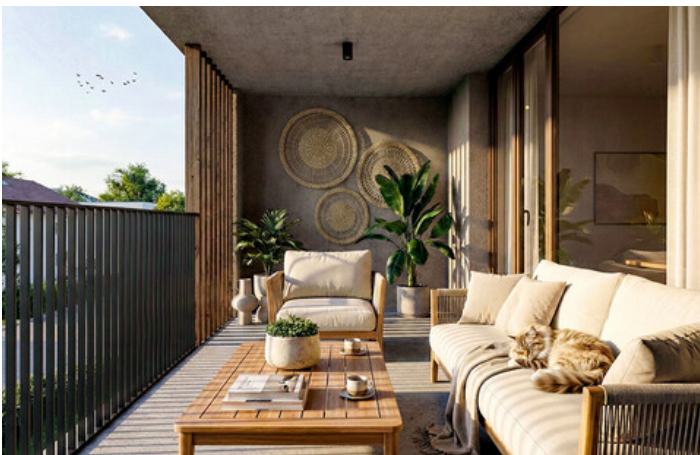


## Sonnenverwöhnte 3-Zimmer Dachgeschosswohnung (Top A12)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe  
Kontakt: Christian Schenk  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Lustenauerstraße 64, element  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 55723838  
Mobile: -  
E-Mail: christian.schenk@zima.at

### Sonnenverwöhnte 3-Zimmer Dachgeschosswohnung (Top A12)

#### CHARMANTER RÜCKZUGSORT IM HERZEN DES RHEINTALS

Im FEND8 erwartet Sie moderner Wohnkomfort, der keine Wünsche offen lässt. Die ruhige Wohnanlage mit zwei hochwertigen Wohnhäusern entsteht in der charmanten und vielseitigen Gemeinde Altach. Nachhaltiger Wohnenuss

von ZIMA – verlässlich, sicher und mit über 50 Jahren Erfahrung.

#### MODERNER WOHNKOMFORT AUF DEN PUNKT GEBRACHT

Mit dem Projekt FEND8 werden zwei Wohnhäuser mit insgesamt 20 Wohnungen realisiert. Die verschiedenen 2- bis 4-Zimmer Grundrisse bieten für jede Lebenslage den idealen Lebensmittelpunkt. Die beiden Wohnhäuser zeichnen sich durch ihr charmantes Erscheinungsbild aus, das vom Wechsel von Putz- und Holzfassaden geprägt ist.

Panoramaverglasungen im harmonischen Zusammenspiel mit der qualitätsvollen ZIMA-Grundausstattung sorgen für eine helle, freundliche Wohlfühlatmosphäre. Die durchdachte Grundrissgestaltung sowie ein Lift in beiden Wohnhäusern garantieren barrierefreien Wohnenuss. Für entspannte Stunden unter freiem Himmel ist mit Privatgärten bzw. überdachten Terrassen und gemütlichen Balkonen ebenfalls gesorgt.

Abgerundet wird das Wohnensemble von Fahrradräumen und Kellerabteilen, der gemeinsamen Tiefgarage mit genügend Einstellplätzen sowie einem Kinderspielplatz.

## LEBENSQUALITÄT AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Altach, die als Wohnort außerordentlich beliebte Gemeinde im Herzen des Rheintals, hat seinen Bewohner:innen so einiges zu bieten: Ein lebendiges und aktives Gemeindeleben geprägt von unterschiedlichsten Veranstaltungen und charmanten Märkten, zahlreiche Sportstätten – vom Stadion Schnabelholz bis hin zum nahe gelegenen Möslestadion, wunderschöne Ruheoasen am Alten Rhein und ein vielfältiges Angebot an Bildung, Betreuung und Dienstleistung – hier ist der Alltag unkompliziert und die Freizeitgestaltung vielfältig. Im FEND8 leben Sie in herrlicher Ruhelage und doch ganz nahe am Zentrum – Apotheke, Spar und das Gasthaus Grubwieser haben Sie in wenigen Schritten erreicht. Ebenfalls schnell erreichbar sind die Öffis mit der Bushaltestelle an der Apotheke oder auch dem nahe gelegenen Bahnhof Altach. Hier können Sie zuhause entspannen und vor der Tür alle Annehmlichkeiten der vielfältigen Gemeinde im Herzen des Rheintals genießen.

## WOHNBAUFÖRDERUNG & ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN

Mit der Wohnbauförderung in Vorarlberg bleibt der Traum vom Eigenheim attraktiv. Profitieren Sie jetzt von guten Konditionen – und sparen Sie zusätzlich bis zu € 11.500,- durch den Entfall der Nebengebühren.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Fendweg 8 und 8a		
<b>Anzeigen ID</b>	296400		
<b>Wohnfläche</b>	76.02 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	DG. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Terrasse</b>	14,56 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	7,14 m <sup>2</sup>
<b>Externe ID</b>	justimmo_53092_917-A12		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 569.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000