



## 2 Zimmer-Wohnung | Meiningen | Kauf



zur Anzeige



**ImmoAgentur®**  
DER IMMOBILIENMAKLER

### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Götzis  
PLZ:  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

## 2 Zimmer-Wohnung | Meiningen | Kauf

Das Objekt welches sich in der Industriestraße befindet, überzeugt mit einer tollen Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte für Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie die Grenze zur Schweiz sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

#### Aufteilung:

- Flur
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Balkon oder Garten

Die Wohnungen besitzen zusätzlich ein Kellerabteil und 2 zugeordnete Außenabstellplätze die für je 10.000 EUR dazu gekauft werden müssen

Grundrissdaten sowie Energieausweis liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser Wohnungen und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Einmalkosten:

## Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Industriestraße 4		
<b>Anzeigen ID</b>	296377		
<b>Wohnfläche</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1985
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	5,44 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	7,41 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Externe ID</b>	Agentur_4061
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

Kaufpreis € 139.000