



## Traumhaftes Reihenhaus in Dornbirn: Erstbezug mit Garten und modernster Ausstattung! - IN PLANUNG



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	+43650 3243996
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

### Traumhaftes Reihenhaus in Dornbirn: Erstbezug mit Garten und modernster Ausstattung! - IN PLANUNG Neubau-Reihenhaus in Planung – sonnige Lage in Dornbirn

In ruhiger und begehrter Lage von Dornbirn entsteht ein modern geplantes Reihenhaus mit ca. **146 m<sup>2</sup> Wohnfläche**. Das Haus bietet fünf gut geschnittene Zimmer, einen offenen Wohn-/Essbereich mit großen Fensterflächen sowie einen privaten Garten mit Terrasse.

Da sich das Projekt in der Planungsphase befindet, können Ausstattungsdetails noch individuell mitgestaltet werden – ideal für alle, die ihr zukünftiges Zuhause aktiv mitbestimmen möchten.

#### Geplante Ausstattung:

- Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung
- hochwertige Bodenbeläge (Fliesen & Parkett)
- modernes Bad mit Fenster
- zwei Stellplätze

- energieeffiziente Bauweise

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur – Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar.

**Kaufpreis: 692.159,78 €**

Gerne informieren wir Sie persönlich über Details und Planungsstand.

**Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!**  
**Ihr Town&Country Team Vorarlberg**

(Die Nebenkosten sind nicht inkludiert, Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der Schlüsselfertig Ausführung)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 210.000,00,- zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 395.401,00- zuzüglich Erschließungsgebühren

Erdarbeiten ca. 35.000,-

Lage:

Dieses charmante Reihenhaus befindet sich in der begehrten Lage von Dornbirn, Vorarlberg. Die Umgebung bietet eine ideale Kombination aus urbanem Flair und naturnaher Idylle. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote. Die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu den malerischen Bergen machen diese Lage besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber. Hier lässt sich Lebensqualität in vollen Zügen genießen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	296364		
<b>Wohnfläche</b>	146 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	200 m²
<b>Zimmer</b>	5	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	2027
<b>Externe ID</b>	justimmo_317097_913		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Kaufpreis € 692.159,75