

Traumhaftes Einfamilienhaus in Lauterach: Erstbezug mit Garten und modernster Ausstattung! - IN PLANUNG



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	+43650 3243996
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

Traumhaftes Einfamilienhaus in Lauterach: Erstbezug mit Garten und modernster Ausstattung! - IN PLANUNG Neubau-Einfamilienhaus in Planung – sonnige Lage in Lauterach

In ruhiger und begehrter Lage von Lauterach entsteht ein modern geplantes Einfamilienhaus mit ca. **139 m² Wohnfläche**. Das Haus bietet fünf gut geschnittene Zimmer, einen offenen Wohn-/Essbereich mit großen Fensterflächen sowie einen privaten Garten mit Terrasse.

Da sich das Projekt in der Planungsphase befindet, können Ausstattungsdetails noch individuell mitgestaltet werden – ideal für alle, die ihr zukünftiges Zuhause aktiv mitbestimmen möchten.

Geplante Ausstattung:

- Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung
- hochwertige Bodenbeläge (Fliesen & Parkett)
- modernes Bad mit Fenster
- zwei Stellplätze

- energieeffiziente Bauweise

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur – Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar.

Kaufpreis: 1.394.502,99 €

Gerne informieren wir Sie persönlich über Details und Planungsstand.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

Ihr Town&Country Team Vorarlberg

(Die Nebenkosten sind nicht inkludiert, Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der Schlüsselfertig Ausführung)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 800.000,00,- zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 453.195,00- zuzüglich Erschließungsgebühren

Erdarbeiten ca. 35.000,-

Lage:

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Lauterach, umgeben von der atemberaubenden Natur Vorarlbergs. Die ruhige Lage bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem laden die umliegenden Berge zu Outdoor-Aktivitäten und Erholung ein. Ein idealer Ort für Familien und Naturliebhaber!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach

Anzeigen ID 296363

Wohnfläche 139 m² **Grundstücksgröße** 767 m²

Zimmer 5 **Etage** EG

Bautyp Neubau/Erstbezug **Objektart** Haus

Objekttyp Einfamilienhaus **Badezimmer** 1

Heizung Luft Wärmepumpe,
Zentralheizung,
Fußbodenheizung **Verfügbar ab** 2027

Externe ID justimmo_317097_914

Parkplatz: Freiplatz (2)

Kaufpreis € 1.394.503