

Harmonische 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Hohenems zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma: Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt: Thomas Auer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Garnmarkt 3
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ:
Telefon: 05523 53 156
Mobile: -
E-Mail: makler@mag-kofler.at

Ihr neues Zuhause in Hohenems – Harmonische 2-Zimmerwohnung mit Balkon zu vermieten!

Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung überzeugt mit einer großzügigen Raumauflistung und einem angenehmen Wohnambiente. Das helle Küche-Ess-Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum 11,20 m² großen Balkon – ideal, um entspannte Stunden im Freien zu genießen. Das Schlafzimmer punktet mit angenehmer Größe und vielseitigen Einrichtungsmöglichkeiten. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum, während das Kellerabteil weiteren Platz bietet. Ein Tiefgaragenplatz rundet dieses attraktive Angebot komfortabel ab.

Wichtige Information: Die Wohnung befindet sich im 1. Stockwerk eines Hauses ohne Lift. Ein eigener Waschmaschinenanschluss ist nicht vorhanden. Im Keller steht eine gemeinschaftliche Waschmaschine mit Münzeinwurf zur Verfügung.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Hohenems:** Die Wohnung liegt zentral und angenehm gelegen – ideal für alle, die kurze Wege schätzen.
- **Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe:** Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:** Bushaltestellen sowie der Bahnhof Hohenems befinden sich in kurzer Distanz – perfekt für Pendler.

- **Gastronomie & Freizeit in Reichweite:** Restaurants, Cafés sowie Spazier- und Freizeitmöglichkeiten sorgen für hohe Lebensqualität.

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmiatzins:

EUR 727,00 Mietzins Wohnung

EUR 199,32 Betriebskosten Wohnung

EUR 77,57 Heizkosten Wohnung

EUR 60,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 11,11 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.075,00 Gesamtmiatzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <300m

Krankenhaus <200m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <575m
Universität <6.700m
Höhere Schule <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <300m
Post <350m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <350m
Autobahnanschluss <1.725m
Bahnhof <400m
Flughafen <2.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Andreas-Hofer-Straße 7		
Anzeigen ID	296358		
Wohnfläche	64.46 m ²	Zimmer	2
Etage	1	Baujahr	1994
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	11,20 m ²	Keller	4,20 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1. April 2026	Externe ID	justimmo_228845_5781/931211018
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.075
Kaution	€ 3.300
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich