

## Attraktive Kapitalanlage– Ihr Investment für die Zukunft



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Firma:                             | RE/MAX Immowest   Immowest GmbH   |
| Kontakt:                           | Nico Köb                          |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Bundesstraße 87<br>6923 Lauterach |
| Telefon:                           | +43 5574 / 53434                  |
| Mobile:                            | 004366488545665                   |
| E-Mail:                            | n.koeb@remax-immowest.at          |

- + Anfang 2025 renoviert
- + Balkon mit Panoramablick
- + Eigenes Kellerabteil
- + Personenlift vorhanden
- + Allgemeine Parkplätze vorhanden
- + Gute Infrastruktur
- + Lebensmittel- und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Outdoor-Aktivitäten in der Umgebung, darunter Wander- und Radwege
- + Vermietet bis 31.04.2028

Diese frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung in Weiler bietet auf ca. 25 m<sup>2</sup> eine durchdachte Raumaufteilung und modernes Wohnambiente. Die Anfang 2025 abgeschlossene Renovierung sorgt für einen gepflegten Zustand und macht die Wohnung sowohl als Kapitalanlage als auch als komfortables Zuhause für Singles besonders attraktiv.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon mit Panoramablick, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Ein eigenes Kellerabteil bietet praktischen Stauraum, während der Lift im Haus für einen bequemen Zugang sorgt. Allgemeine Parkplätze stehen den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung.

Die Lage überzeugt durch kurze Wege zu Lebensmittelläden und weiteren Dienstleistungen, und die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wanderungen oder Radtouren.

Ob als sichere Kapitalanlage oder gemütliches Eigenheim – diese Wohnung besticht durch ihre Lage, Ausstattung und sofortige Bezugsbereitschaft.

---

|  |  |                              |                            |
|--|--|------------------------------|----------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>  | Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Walgaustraße 2 |                              |                            |
| <b>Anzeigen ID</b>                         | 296354                                       |                              |                            |
| <b>Wohnfläche</b>                          | 25.5 m <sup>2</sup>                          | <b>Zimmer</b>                | 1                          |
| <b>Etage</b>                               | 1  | <b>Baujahr</b>               | 1975                       |
| <b>Objektart</b>                           | Wohnung                                      | <b>Objektyp</b>              | Allgemein                  |
| <b>Terrasse</b>                            | 6,50 m <sup>2</sup>                          | <b>Keller</b>                | 1,70 m <sup>2</sup>        |
| <b>Heizung</b>                             | Gas  | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 29.00 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b> | B  | <b>Externe ID</b>            | Remax_6645                 |

---

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Provision | Preis auf Anfrage<br>3% |
|-----------|-------------------------|