

Über dem Rheintal – Ruhe, Weite, Natur



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Auf nahezu **1.000 m Seehöhe**, oberhalb des Rheintals, liegt dieser besondere Ort in freier, ruhiger Lage.

Hier oben verändern Licht, Wolken und Jahreszeiten den Blick täglich aufs Neue. Weite, Stille und Natur prägen das Erleben – fern von Hektik, Verkehr und Verdichtung.

Das Grundstück umfasst rund **390 m²** und bietet einen unverstellten Ausblick über das Rheintal bis in die umliegende Bergwelt. Die Lage ist geprägt von Offenheit und Rückzug zugleich – ein Platz, an dem man ankommt und bleibt.

Das Haus

Das Haus wurde **1959** in einfacher, funktionaler Bauweise errichtet und über die Jahre gepflegt genutzt.

Es handelt sich um ein kompaktes, zweigeschossiges Ferienhaus mit rund **60 m² Wohn- und Nutzfläche**.

Die Raumaufteilung umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad sowie ein Schlaf- und ein Gästezimmer.

Im Obergeschoss prägen Dachschrägen den Charakter des Hauses. Ergänzt wird das Platzangebot durch einen kleinen Keller sowie praktische Nebenflächen wie eine Speisekammer.

Das Haus ist bewusst einfach gehalten – kein Neubau, kein Luxusobjekt, sondern ein ehrlicher, funktionierender Rückzugsort.

Ausstattung

1. Strom und fließendes Wasser
2. Warmwasser (Dusche)
3. Pelletofen mit Fernsteuerung (Start per SMS möglich)
4. SAT-Antenne für TV
5. WLAN über SIM-Router (ca. 10–20 Mbit)
6. Telefonanschluss
7. Schlafmöglichkeiten für bis zu 6 Personen

Die Zufahrt ist ganzjährig möglich. Im Winter wird geräumt und gestreut; Allradantrieb oder Schneeketten können je nach Witterung hilfreich sein.

Nutzung & Übergabe

Der derzeitige Eigentümer (65 Jahre) möchte das Haus noch selbst nutzen, solange es gesundheitlich möglich ist.

Aus heutiger Sicht ist ein Zeitraum von bis zu etwa **10–15 Jahren** denkbar, wobei dieser Rahmen keine feste Zusage darstellt und sich auch verkürzen kann.

Gesucht wird eine faire Lösung im gegenseitigen Einvernehmen.

Die Übergabe erfolgt ohne Zeitdruck an jemanden, der den Ort und seinen Charakter schätzt und bereit ist, diesen Weg respektvoll mitzugehen.

Hinweis

Dieses Angebot richtet sich nicht an jeden.

Es richtet sich an Menschen, die Einfachheit, Natur und Stille schätzen – und die verstehen, dass besondere Orte Zeit brauchen.

Preisvorstellung

EUR 830.000

Nach Besichtigung sind individuelle Angebote willkommen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Fraxern, Kugelweg		
Anzeigen ID	296346		
Wohnfläche	60 m ²	Grundstücksgröße	390 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1959
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Bauern- und Landhaus	Heizung	Holz

Kaufpreis € 830.000

