

Attraktive 2-Zimmerwohnung mit sonnigem Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

- 58 m² Wohnfläche | 20 m² Wintergarten | 51 m² Garten
- offener Wohn-Essbereich mit viel natürlichem Licht
- moderne Einbauküche mit Echtsteinarbeitsplatte
- geräumiges Schlafzimmer mit Terrassenzugang
- Badezimmer mit modernen Einbauten
- einladender, gefliester Eingangsbereich mit ausreichend Platz für Garderobe
- großzügige, verglaste Terrasse mit Blick ins Grüne
- sonniger Garten mit Südausrichtung
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- Tiefgarage & ausreichend Parkplätze
- Hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe
- Sport- und Freizeitmöglichkeiten vor der Haustüre

Kaufpreis: € 319.500,-

Kaufpreis Tiefgarage: € 22.000,-

Betriebskosten: € 191,80 (zzgl. Rep. Fond € 57,80) inkl. TG

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Kellerackerstraße 19a		
Anzeigen ID	296345		
Wohnfläche	58.18 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2008
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	19,77 m ²	Wintergarten	Vorhanden
Garten	51,18 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Immoteam7_ITS-123		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 319.500
Provision	3,6 % inkl. USt.