

## Attraktive Handels- bzw. Gewerbefläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Leonie Martinovic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: leonie.martinovic@raumgut.at

Nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt, gelangt eine tolle Handelsfläche zur Vermietung.

Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten gut erreichbar.

Die Fläche befindet sich im EG in zentraler, aber doch ruhiger Lage in Hohenems und wird wie folgt aufgeteilt:  
Eingang, 1 Raum, Abstellraum, WC.

Die Vermittlungsprovision beträgt 1 Bruttomonatsmiete.

### **Preis auf Anfrage!**

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schlossbergstraße 9		
<b>Anzeigen ID</b>	296344		
<b>Nutzfläche</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2015
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Verfügbar ab</b>	2026-04-01
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	42.0 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	42.0
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.83 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.83
<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-420		

---

Preis auf Anfrage