



## Zentral. Ruhig. Sonnig. - Stadtapartment in Dornbirn zu mieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Klaus Suppan  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572 20 38 96  
Mobile: +43 664 88 79 13 45  
E-Mail: suppan@imмотeam7.at

1-Zimmer-Wohnung mit 35 m<sup>2</sup> - kompakt & gut geschnitten  
teilweise möbliert  
überdachter Westbalkon - Abendsonne & geschützter Außenbereich  
im 2. Obergeschoss - Personenlift vorhanden  
Marktplatz, Cafés & Einkauf fußläufig erreichbar  
nur wenige Gehminuten zum Bahnhof  
verkehrsberuhigte Innenstadtlage  
neue Fenster mit 3-fach-Verglasung  
Tiefgaragenplatz zusätzlich anmietbar  
sofort verfügbar

Betriebskosten: € 140,-

Miete: € 600,-

### Nebenkostenübersicht:

keine Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten € 350,- zzgl. 20 % Ust.

Kaution € 2.220,- Bar oder als Bankgarantie

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Die Lage dieser Mietimmobilie in Dornbirn ist absolut optimal für jeden, der Wert auf eine gute Verkehrsanbindung legt. Nur 1 Minute Fußweg trennen Sie von der nächsten Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs, was Ihnen eine bequeme und schnelle Fortbewegung ermöglicht.

Der nächste Hauptbahnhof ist nur 3 Minuten entfernt, sodass Sie in kürzester Zeit ans andere Ende der Stadt oder sogar in benachbarte Regionen gelangen können.

Dornbirn selbst ist eine Stadt, die sowohl urbanes Flair als auch naturnahe Erlebnisse bietet. Hier finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Die Nähe zu den Bergen ermöglicht zudem zahlreiche Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren.

Diese Immobilie vereint somit perfekte Verkehrsanbindungen mit einer lebendigen und naturverbundenen Umgebung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahdstraße 6		
<b>Anzeigen ID</b>	296342		
<b>Wohnfläche</b>	35 m²	<b>Zimmer</b>	1
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	5,00 m²	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_ITS-132		

---

Gesamtbelastung	€ 740
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 740
Provision	3,6 % inkl. USt.