



Privatverkauf: hochwertige 3-Zimmer-Gartenwohnung in Hohenems mit idealer Infrastruktur



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Regina Herke
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +4366475089434
Mobile: -
E-Mail: simon.rinderer@volhighspeed.at

Privatverkauf – ohne Makler.

Übergabe zeitnah möglich, da die Wohnung aktuell frei wird.

Moderne **3-Zimmer-Gartenwohnung** im Stadtteil **Herrenried**, ruhig gelegen und dennoch nahe dem Zentrum.
Erstbezug Sommer 2022.

69 m² Wohnfläche mit durchdachtem Grundriss, **Wohn-Essbereich**, **2 Schlafzimmer**, **Badezimmer**, **Abstellraum**. **18 m² Terrasse mit Stauraum** und **ca. 90 m² Garten**.

Kellerabteil, Fahrradraum mit Lademöglichkeit für E-Bikes und Tiefgaragenplatz inkludiert.

Ausstattung (Auszug):

- 1. Gespachtelte Böden in Eingangsbereich, Küche und Bad
- 2. Vollholz-Parkett in Wohn- und Schlafräumen
- 3. Fugenloses Badezimmer mit Kalkglätten, hochwertige Armaturen in Matt-Schwarz
- 4. gesundes Raumklima durch Lehm- und Kalkputze im ganzen Wohnraum
- 5. Raumhohe Tischler-Innentüren aus Eiche
- 6. Küche in waldgrün matt mit schwarzer Granitplatte und Qualitätsbeschläge von Blum. Hochwertige Einbaugeräte von Miele: Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dampfgarer, Backofen

Lage:

Einkaufsmöglichkeiten & Bahnhof fußläufig erreichbar, Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe, sehr gute Autobahnanbindung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Dornbirn, Hohenems	
Anzeigen ID	296340		
Wohnfläche	69.01 m²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	18,15 m²	Garten	91,40 m²
Keller	4,83 m²	Abstellraum	2,73 m²
Fahrradraum	25,00 m²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	zeitnah	Heizwärmebedarf (HWB)	25,6 kwh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,69 (A+) kwh/m²a		

Kaufpreis € 505.000