



3 Zimmer-Wohnung | Altach | Balkon | Ruhige Lage | Carport



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse
(Straße, Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ):
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436603473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Altach und überzeugt durch ihre ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung sowie zahlreiche praktische Annehmlichkeiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 61 m² bietet sie sowohl Singles, Paare als auch kleinen Familien ein ideales Zuhause.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1994 errichteten Mehrparteienhauses und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Großzügige Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Ein Balkon mit einer südlichen Ausrichtung rundet das Wohngefühl ab und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Zusätzlich stehen ein Carportstellplatz sowie ein eigener Kellerraum zur Verfügung – perfekte Ergänzungen, die den Wohnkomfort erheblich steigern.

Raumaufteilung:

Wohn-/Esszimmer: lichtdurchfluterer, großzügiger, offener Bereich

Küche: praktisch geschnitten und gut integrierbar

Schlafzimmer: idealer Rückzugsort mit ausreichend Platz

Kinder-/Arbeitszimmer: flexibel nutzbar, z. B. als Büro oder Gästezimmer

Badezimmer: voll ausgestattet mit begehrter Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss

Vorraum/Flur: zentral gelegen und mit praktischen Stellflächen

Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 61 m²

Zimmer: 3 (davon 2 Schlafzimmer)

Badezimmer mit begehrter Dusche

Balkon in ruhiger Lage
Gas-Zentralheizung
Energiekennzahl: 57 kWh/(m²a)
Kellerraum im Untergeschoss
Carportplatz (Kaufpreis € 15.000,-)

Lage:

Altach besticht durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage im Vorarlberger Rheintal. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Gleichzeitig profitiert man von einer grünen Umgebung und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Kaufpreis Wohnung EUR 249.000,--
Kaufpreis Carport EUR 15.00,--
Gesamt Kaufpreis EUR 264.000,--

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser schönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Oberhub 20, Top 04		
Anzeigen ID	296339		
Wohnfläche	61 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1994
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_4059
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 249.000