

## Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Garten - Tiefgaragenplatz mit Wallbox



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Die Wohnung liegt in der Pfeller 26 Straße und bietet eine Wohnfläche von 45,48 m<sup>2</sup>.

Das Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Garten mit einer Fläche von 42,27 m<sup>2</sup>, der perfekt ist, um die Natur zu genießen und im Freien zu entspannen. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Terrasse mit 12,98 m<sup>2</sup>, ideal für gemütliche Abende im Freien. Ein weiterer Vorteil ist der vorhandene Stellplatz in der Garage, der Ihnen bequemes Parken ermöglicht.

Im Inneren erwartet Sie ein modernes und helles Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen offenen Wohn- und Essbereich. Zudem bietet ein Kellerabteil mit 5,49 m<sup>2</sup> zusätzlichen Stauraum.

Die Lage in Dornbirn bietet eine ruhige Umgebung und dennoch eine gute Anbindung an die Stadt. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die Ihren Alltag erleichtern.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Gartenwohnung in einem Neubau sind, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.

Gesamtmiete: 1.100,00 EUR

Betriebskosten 151,08 EUR

Tiefgaragenplatz: 60 EUR

3 Monatsmieten Kaution

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Pfeller 26		
<b>Anzeigen ID</b>	296337	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	45.48 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	12,98 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	5,49 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	42,27 m <sup>2</sup>	<b>Befristung</b>	5 Jahre
<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2026		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.100
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60