

## Helle Bürofläche im Gewerbegebiet



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH  
Kontakt: Patricia Ellensohn  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: +43 50 414  
Mobile: -  
E-Mail: patricia.ellensohn@hypo-il.at

### Helle Bürofläche im Gewerbegebiet

Im Gewerbegebiet Schwefel in Dornbirn wird diese helle Bürofläche vermietet.

Die Fläche bietet Ihnen einen großen, hellen Büroraum mit Teeküche. Auf dem Stockwerk befinden sich zwei separate WC's, welche mit der Nachbarsfläche geteilt werden. Zwei Außenparkplätze werden der Fläche zugeteilt, zudem sind ausreichend Kundenparkplätze vorhanden.

Die Fläche eignet sich ideal als Geschäftslokal, Büro oder auch Studio. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die Autobahnauffahrt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gerne beraten wir Sie persönlich!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	296336	<b>Zimmer</b>	1
<b>Nutzfläche</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Baujahr</b>	2013	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	53,00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung		

**Klasse****Heizwärmebedarf**      C  
**(Klasse HWB)****Externe ID**

TopReal\_670/02222

**Parkplatz:**              Freiplatz (2)

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 949,8
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 71,5
Miete (exkl. MwSt.)	€ 720
Kaution	€ 2.900
Provision	2BMM