



Grenznahe 2-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Süd-West-Balkon in Feldkirch-Nofels zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Deliah Kuchling
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: deliah0304@gmail.com

54 m² Wohnung in attraktiver Wohnanlage in Feldkirch-Nofels mit hochwertiger Ausstattung ab 01.04.2026 verfügbar!

Die ca. 54 m² große 2-Zimmer-Wohnung verfügt über einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Zugang zur rund 20 m² großen, südwestlich ausgerichteten Terrasse mit Bergblick. Auch das Schlafzimmer bietet Terrassenzugang. Große Fenster schaffen eine helle Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein großzügiges Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz (2.10m Höhe) gehören ebenfalls dazu.

Die Wohnung liegt ruhig im Stadtteil Feldkirch Nofels, nahe der Grenze zu Liechtenstein – ideal für Pendler. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants befinden sich in der Nähe. Eine Bushaltestelle ist 200 m entfernt, der Bahnhof ca. 3,5 km, das Stadtzentrum von Feldkirch rund 3 km.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastian-Kneipp-Straße 39c		
Anzeigen ID	296335		
Wohnfläche	54 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2010	Bauweise	Massiv

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	22,00 m²
Keller	7,00 m²	Heizung	Erdwärme, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.04.2026	Befristung	36
Heizwärmebedarf (HWB)	47 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.75 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.080
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 164,81
Kaution	€ 3.240