



Urban und modern Wohnen in Feldkirch: Ihr neues Zuhause in der Bahnhofcity Top 12



1. MONAT MIETFREI



Kontaktinformationen

Firma: die zwei bbp gmbh
 Kontakt: Sabine Rhomberg
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 79, 6800 Feldkirch
 Telefon: 06641774501
 Mobile: -
 E-Mail: office@diezwei.immo

AKTION – einen Monat mietfrei!

Profitieren Sie von der aktuellen Aktion: Der zweite Monat ist mietfrei – Sie tragen nur die Betriebskosten.

Verfügaren Wohnungen in der Bahnhofcity:

Bahnhofstraße 36, Top 12: 3 Zimmerwohnung mit ca. 80 m² keinen Balkon

Bahnhofstraße 36, Top 55: 2 Zimmerwohnung mit ca. 57 m² keinen Balkon

Bahnhofstraße 36, Top 62: 2 Zimmerwohnung mit ca. 65 m² und Balkon im Dachgeschoss

Weitere **Details** entnehmen Sie bitte dem beigefügten Exposé. Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Bildern um Symbolbilder handelt.

Anziehungspunkt Feldkirch: **Die Bahnhofcity** – Leben am Puls der Stadt. Ein neuer Mittelpunkt, ein modernes Stadtquartier zum Wohnen, Leben und Arbeiten – mittendrin und ideal erreichbar.

Im neuen Dreh- und Angelpunkt in Feldkirch wurden moderne und attraktive Mietwohnungen (Zwei- bis Vierzimmerwohnungen) fertiggestellt. Wer hier lebt, wählt ein neues Viertel mit hoher Aufenthaltsqualität:

Lebendig, mit optimaler Anbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel – und mit einer beinahe großstädtischen Infrastruktur. Gastronomie, Handel und Dienstleistung – alles an Ort und Stelle, für alle Bedürfnisse, alle Lebenssituationen und alle Möglichkeiten. Und nur einen kleinen Fußweg entfernt von der bezaubernden Altstadt mit ihren mittelalterlichen Laubengängen, ihrer hervorragenden Gastronomie und interessanten Veranstaltungen in- wie outdoor.

Attraktive Wohneinheiten – von lichtdurchfluteten Zweizimmerwohnungen, gut geschnittenen Dreizimmerwohnungen bis zu geräumigen Vierzimmerwohnungen mit 126 m² – jeweils mit Kellerabteil und Einbauküche, exzenter und somit auch sparsamer Energieklasse und Tiefgaragenabstellplatz warten auf die Bewohner/innen. Begrünte Dächer, Sonnen- Wind- und Wetterschutz sowie Wasserflächen sorgen für ein angenehmes Mikroklima in der Bahnhofcity. Sanfte Mobilität wird hier großgeschrieben: Hier wohnt man schallgeschützt direkt an den öffentlichen Verkehrsmitteln und verzeichnet komfortable Fahrrad- wie Motorradparkmöglichkeiten. Kurzum: Wohnen an einer Plaza der Zukunft, pulsierend und für jede Lebensphase geeignet – die Bahnhofcity.

Bei den Mietwohnungen, mit ihren großzügigen Raumhöhen wurde Wert auf Qualität und Design gelegt. Sie sind hochwertig ausgestattet mit Eichenparkettböden, attraktiven Fliesen, schönem Badezimmer und Einbauküche. Für ein gutes Raumklima sorgt die automatische Be- und Entlüftung.

Bitte beachten Sie, dass gemäß den Vorgaben des Eigentümers die Mietkosten etwa 30 % des Nettoeinkommens nicht überschreiten sollten. Sollte dieser Anteil höher liegen, können zusätzliche Sicherheiten wie eine höhere Kaution oder eine Bürgschaft erforderlich sein. Ab einem Anteil von 50 % ist eine Anmietung leider nicht möglich.

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Vertragserstellungsgebühr ca. € 175,00 zzgl. MwSt.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem

Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bahnhofstraße		
Anzeigen ID	296334		
Wohnfläche	80 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	10	Etage	2. OG
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Keller	4,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas

Verfügbar ab	Vereinbarung	Befristung	5 - 10 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	24 kWh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,64 kWh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- A+ Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	10-441		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.394
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 265
 Miete (Auto-)Stellplatz € 108