



## RENDITE OBJEKT! DREI EINHEITEN MIT GROßEM GARTEN IN RUHELAGE



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Marco Bentele  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7 / D 2.OG 1100 Wien  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 660 5123650  
E-Mail: int@betterhomes.at

### RENDITE OBJEKT! DREI EINHEITEN MIT GROßEM GARTEN IN RUHELAGE

Mit 14 Zimmern und einer Wohnfläche von 282 m<sup>2</sup> bietet dieses Haus auf 4 Etagen inklusive Keller ausreichend Platz für Großfamilien oder Menschen die Wohnung und Büro unter einem Dach möchten. Ebenso ist dank je einem eigenem Zugang die Vermietung von einzelnen Einheiten möglich. Das Haus verfügt über zwei große Terrassen und einen traumhaft angelegten Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die nachträglich verbesserte thermische Isolierung sorgt für angenehmes Wohnklima und die Wall-Box für E-Autos ist ein weiteres Highlight. In ruhiger Lage am Ende einer Privatstraße und am knapp außerhalb vom Zentrum gelegen, ist diese Immobilie ideal für alle, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- schöner Garten
- Schule und Kindergarten in der Nähe
- 2 große Terrassen
- Anbau mit separater Wohnung
- thermische Isolierung
- Wall-Box (E-Auto)
- ruhige Lage

- nähe Zentrum
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

\*\*\* Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. \*\*\*

Lage:

schöne ruhige Lage nahe Zentrum und Einkaufsmöglichkeiten

---

|                                           |                                            |                         |                   |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Auf Anfrage |                         |                   |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 296326                                     |                         |                   |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 282 m²                                     | <b>Grundstücksgröße</b> | 794 m²            |
| <b>Zimmer</b>                             | 14                                         | <b>Etage</b>            | 3                 |
| <b>Objektart</b>                          | Haus                                       | <b>Objektyp</b>         | Mehrfamilienhaus  |
| <b>Balkon</b>                             | Vorhanden                                  | <b>Verfügbar ab</b>     | Nach Vereinbarung |
| <b>Externe ID</b>                         | BETTERHOMES_2071478                        |                         |                   |

---

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Kaufpreis                   | € 1.145.000 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 450       |
| Provision                   | 3 %         |