



Grundstück mit Altbestand in Bludenz zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Maximilian Simma
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6900 Bregenz
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26547
Mobile:	+43 664 88643527
E-Mail:	maximilian.simma@sreal.at

Grundstück mit Altbestand in Bludenz zu verkaufen

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in gut erreichbarer Lage in Bludenz, Alte Landstraße 2. Der Standort liegt im städtischen Bereich mit rascher Anbindung an das örtliche und regionale Verkehrsnetz. Das Stadtzentrum von Bludenz sowie wichtige Versorgungseinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Zum Verkauf steht folgendes:

Grundstücksnummer .31 und .28 mit einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 334 m².

Auf dem Grundstück .31 befindet sich eine Lagerhalle mit einer Nutzfläche von ca. 52,80 m² im Erdgeschoss sowie ca. 58,80 m² im Obergeschoss, zuzüglich eines Schopfs mit ca. 26 m².

Das Grundstück .28 wird derzeit als Parkplatz und Lagerfläche genutzt.

Hinweis: Kein Energieausweis erforderlich:

Von der Informationspflicht nach § 3 sowie der Vorlage- und Aushändigungspflicht ist das Objekt aus folgenden Gebäudekategorien ausgenommen:

- a) Gebäude, die nur frostfrei gehalten werden,
- b) Industrieanlagen, Werkstätten und landwirtschaftliche Nutzgebäude, bei denen jeweils der überwiegende Anteil der für die Konditionierung des Innenraumklimas erforderlichen Energie durch die im Gebäude entstehende Abwärme aufgebracht wird.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Maximilian Simma, Ihr Spezialist für Gewerbeimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Alte Landstraße		
Anzeigen ID	296320		
Grundstücksgröße	334 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	justimmo_354464_963/7912		

Kaufpreis	€ 225.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.