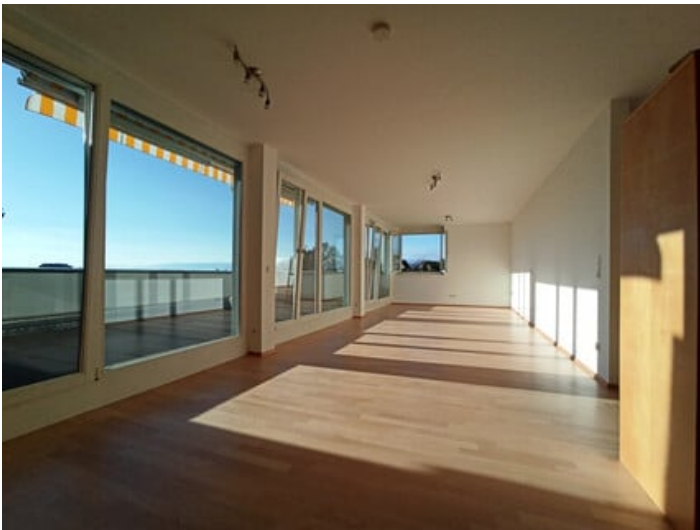


Moderne Wohnung in Bregenz – ruhige Lage, gute Anbindung, ankommen, wohlfühlen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: +4367761333625
Mobile: -

Diese charmante Wohnung in Bregenz bietet den perfekten Mix aus Ruhe, Komfort, Stadt- und Seenähe.

Hier lässt es sich leben: Diese 3-Zimmer-Wohnung punktet mit hellen Räumen, einer angenehmen Atmosphäre und einer praktischen Raumaufteilung. Der grosse Wohnbereich lädt zum Entspannen ein, während die hochwertige Loft-Stil Küche mit Granitplatten genügend Platz zum Kochen und Geniessen bietet. Die kleine Wohnanlage mit netten Nachbarn liegt ganz nah der Bregenzer Ach. Dank der guten Lage sind Bodensee, Stadtzentrum sowie öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar – ideal für Berufstätige oder Paare.

Highlights:

- ? ruhige Lage
- ? helle Räume
- ? grosse Terrasse
- ? gute Verkehrsanbindung
- ?? gleich im Grünen, Bregenzer Ach

?? Nähe Bodensee / Stadt

?? Nichtraucherwohnung

?? hochwertiger Parkettboden

?? voll ausgestattete Küche, Top-Geräte

?? gepflegte Wohnanlage, nur 10 Einheiten

?? Haustier willkommen

?? A1 Internet LAN WLAN inklusive

Ausstattung:

1. grosser Wohn-/Essbereich
2. Loft-Stil-Küche, hochwertige Geräte
3. 2 Schlafzimmer
4. Badezimmer, Dusche, Eck-Badewanne, Anschlüsse: Waschmaschine, Trockner
5. WC separat
6. Abstellraum/Netzwerkraum, 2. FI-Schutz
7. Kellerabteil
8. Terrasse, +isolierter Aussenraum, +Netzwerk
9. Carport
10. Fahrradraum
11. SAT TV Astra & Hot Bird
12. Räume mit LAN Netzwerkdosen
13. Zähler für Warm-/Kaltwasser, Heizung
14. Rollläden, Sonnenschutz gr. Markise, Fernbedienungen, Wind/Sonnen-Automatik

Kosten & Verfügbarkeit:

1. Miete: € 1'476
2. Carport: € 129
3. BK: € 293
4. Kauton: € 5'500
5. Bezug ab: 01.05.2026

Kontakt:

1. Siegfried
2. +43 677 61 33 36 25
3. siegfriedv@posteo.at

Ich freue mich auf Ihre Anfrage – bitte mit kurzer Vorstellung. Besichtigung mit Termin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Haldenweg - Riedenburg		
Anzeigen ID	296318		
Wohnfläche	85 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG

Bautyp	Saniert	Baujahr	2003
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	28,00 m ²	Keller	10,00 m ²
Abstellraum	4 m ²	Fahrradraum	ca. 20 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.05.2026
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	89,3 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,07 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.898
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 293
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 129
Kaution	€ 5.500
Erklärung Kosten	Miete: € 1'476 Carport: € 129 BK: € 293 Gesamt: € 1'898