

## Ein Wohnbereich voller Möglichkeiten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Carmen Pfanner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Die Lage bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Natur in der Umgebung und gleichzeitig eine gute Anbindung zur Schweizer Grenze Meinigen Oberried ? perfekt für Pendler und Grenzgänger.  
Charmante Wohnung mit Wintergarten und Garten Paradise.

Diese attraktive Wohnung überzeugt mit einem gemütlichen Wintergarten und einem direkten Zugang zum liebevoll gestalteten Gartenbereich. Eine eigene Sitzgelegenheit sowie ein Hochbeet schaffen eine kleine Wohlfühlloase ? ideal für kleine Gärtner!!

Der großzügige Wohnbereich beeindruckt mit seiner angenehmen Weite und den großen Fensterflächen. Die schöne Raumhöhe unterstreicht das offene Wohngefühl zusätzlich.

Ein praktischer Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner sorgt für Komfort im Alltag.

Weitere Bilder auf unserer Homepage zu sehen!

Raumeinteilung:  
großer Gang  
Küche mit Kochinsel und viel Stauraum  
Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer  
renoviertes Badezimmer mit WC und begehbarer Dusche  
renoviertes Gäste WC  
offener Wohnraum  
großer Wintergarten mit Glas- Schiebeelemente

Ein überdachter Carport-Stellplatz und Besucherparkplatz ist inklusive. Perfekt für Paare oder Familien!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:  
Carmen Pfanner ImmoSky Vorarlberg +43

Schulen:

Kindergarten und Volksschule sind mit dem Auto problemlos erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Bio Geschäft, Moosbrugger Bauer, Hundefriseur Melanie, Hofer, Apotheke, Bank sind alle in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr:

Die Bushaltestelle ist direkt in der Nähe und der Bahnhof Klaus ist nur 15 Gehminuten entfernt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
<b>Anzeigen ID</b>	296314		
<b>Wohnfläche</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Baujahr</b>	2005	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Garten</b>	154,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	68 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.15 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	
<b>Klasse</b>		<b>Gesamtenergieeffizienz- C Faktor (Klasse fGEE)</b>	
<b>Externe ID</b>	immosky_6704709		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

<b>Kaufpreis</b>	€ 629.000
<b>Betriebskosten (exkl. Mwst)</b>	€ 340
<b>Provision</b>	3% zzgl. MwSt.