



Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Götzis mit großem Garten , Pool und hochwertiger Ausstattung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 06769454511
Mobile: -

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus in **ruhiger und begehrter Lage von Götzis** bietet alles, was das Herz begehrt – stilvolles Wohnen, hochwertige Materialien und ein herrliches Grundstück zum Wohlfühlen.

Eckdaten

1. **Grundstücksfläche:** ca. 650 m²
2. **Wohnfläche:** ca. 130 m²
3. **Keller:** Teilunterkellert
4. **Dachboden:** vorhanden

Highlights

- 1. **Großer Garten** mit viel Platz zum Entspannen und Genießen
- 2. **Pool** mit umfangreicher Ausstattung – perfekt für heiße Sommertage
- 3. **Balkon und Terrasse** für sonnige Stunden und gemütliche Abende im Freien
- 4. **Ideale Lage**, Garnmarkt in unmittelbarer Nähe und viele Einkaufsmöglichkeiten

Ausstattung

Das Haus überzeugt durch eine **hochwertige Ausstattung** mit vielen liebevollen Details:

- 1. **Haustüre, Innentüren, Küche und Möbel** individuell vom **Tischler gefertigt**
- 2. **Fußbodenheizung** in Kombination mit einer **energieeffizienten Luft-Luft-Wärmepumpe**
- 3. **Zusätzlicher Specksteinofen** sorgt für behagliche Wärme und ein gemütliches Wohnambiente
- 4. **Exklusive Böden** aus **Wildeiche Landhausdielen** und **hochwertigen Fliesen**
- 5. **Umfangreiche LED-Beleuchtung** im ganzen Haus für ein angenehmes Lichtkonzept
- 6. **Fingerprint** für sicheres und komfortables Kommen und Gehen.
- 7. **Carport und Geräteschuppen** vorhanden.

Besonderheiten

Dieses Einfamilienhaus verbindet modernen Wohnkomfort mit handwerklicher Qualität und durchdachter Raumaufteilung. Der wunderschöne Garten mit Pool, die hochwertigen Materialien sowie die ruhige Lage machen dieses Objekt zu einem echten **Wohlfühlzuhause für Familie, Paare oder Ruhesuchende**.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Holderlob 16		
Anzeigen ID	296308		
Wohnfläche	130 m²	Grundstücksgröße	650 m²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2013
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Balkon	12,00 m²
Terrasse	20,00 m²	Garten	400,00 m²
Keller	42,00 m²	Dachboden	Vorhanden
Fahrradraum	6 m²	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	07/2026	Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m²a
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Kaufpreis € 1.090.000