

2-Zimmerwohnung mit großer Terrasse in Feldkirch-Tosters - provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Telefon: 06648575350

Mobile: 06648575350

Die 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Wohnobjektes und bietet eine Wohnfläche von rund 50 m² und einen großzügigen Balkon mit 15 m².

Boden tiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer ist mit Badewanne, WC sowie einem Waschmaschinenschluss ausgestattet. Im UG befinden sich ein Kellerabteil sowie ein großer abschließbarer Metallschrank. Ebenso ein großzügiger Fahrradabstellraum sowie ein Trockenraum.

Sämtliche Geschosse sind mit dem Aufzug erreichbar.

Im Außenbereich befinden sich ausreichend Besucherparkplätze.

Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragsgebühr, Kaufvertragserrichtungskosten, keine Provision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Untersteinstraße 2a

Anzeigen ID 296306

Wohnfläche 50 m²

Zimmer

2

Anzahl Stockwerke	2	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2003
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	15,00 m ²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.04.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	56 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 295.000
Monatliche Kosten	€ 219