



## Wohnen am Bodensee - TOP 06 - Penthouse



### Kontaktinformationen

Firma:	WOM Architektur & Bau GmbH
Kontakt:	Christian Mais
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	05572 / 210 123-10
Mobile:	0650 21 01 230
E-Mail:	c.mais@wom-arch.at

In ruhiger und naturnaher Lage in Hörbranz entsteht eine kleine, exklusive Wohnanlage mit nur 6 Wohneinheiten.

Die moderne und ansprechende Architektur verbindet hochwertige Bauweise mit einer Lage, die kaum Wünsche offen lässt

und vereint somit die heute gestellten Bedürfnisse an gehobenes Wohnen - ideal für alle, die das Besondere suchen.

Schnelle Erreichbarkeit der Rheintalautobahn, die Nähe zum Bodensee, zum Ortszentrum von Hörbranz und zu Deutschland

sowie sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel macht diese Wohnlage besonders attraktiv.

Durchdachte Grundrisslösungen, raumhohe Tischlertüren, Eichenparkett, elektrischer Sonnenschutz in Form von außenliegenden Jalousien

sowie schwellenlose Ausführung sind nur ein paar wenige Details Ihrer hochwertigen WOM-TOP Ausstattung.

Erleben Sie modernes Wohnen mit See-Nähe und Blick ins Grüne - wo Architektur auf Natur trifft.

Wir informieren Sie gerne persönlich und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Rhombergstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	296302		
<b>Wohnfläche</b>	93.82 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Balkon</b>	34,76 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,09 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 822.500
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 25.000