



zur Anzeige

## Ruhige 3-Zimmer Gartenwohnung in Bregenz! Top 4



### Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at  
Kontakt: Lukas Feurstein  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: +43 664 1652349  
Mobile: +4366488791344  
E-Mail: lukas@wohn-form.at

Wohnen im Grünen - mit eigenem Garten  
Große Loggia, Raumhohe Verglasung  
Wärmepumpe / Fußbodenheizung und -kühlung  
Geringe Energiekosten  
Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift  
Beste Infrastruktur vor der Haustür  
Nur renommierte Handwerksbetriebe  
Abstellraum, separates WC möglich  
Langlebige Holzfassade  
Einfach den Garten genießen

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstraße  
**Anzeigen ID** 296301

<b>Wohnfläche</b>	71.11 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	2.251 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Loggia</b>	8,69 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Ende 2027	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 533.325
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Vertragserrichtung Barauslagen