



## 2-Zimmer Gartenwohnung in Bregenz! Top 2



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at  
Kontakt: Lukas Feurstein  
Adresse  
(Straße, Steinebach 3  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 664 1652349  
Mobile: +4366488791344  
E-Mail: lukas@wohn-form.at

Wohnen im Grünen - mit eigenem Garten

Große Loggia, Raumhohe Verglasung

Wärmepumpe / Fußbodenheizung und -kühlung

Geringe Energiekosten

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Beste Infrastruktur vor der Haustür

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Abstellraum, separates WC möglich

Langlebige Holzfassade

Einfach den Garten genießen

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstraße  
**Anzeigen ID** 296300

<b>Wohnfläche</b>	46.58 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	2.251 m²
<b>Zimmer</b>	2	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Loggia</b>	6,53 m²	<b>Garten</b>	45,00 m²
<b>Keller</b>	6,00 m²	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Ende 2027	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26 kwh/m²a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 349.350
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragungsgebühr Vertragserrichtung Barauslagen