

La Belle - Neubauwohnung in Feldkirch - Top 3



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Joe Welte
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Südtirolerstraße 21, 6830 Rankweil
Telefon: 06644120196
Mobile: +43 664 412 01 96
E-Mail: joe.welte@inside96.at

Feldkirch

Feldkirch liegt am Ausgang des Illtals in der Ebene des Alpenrheins und grenzt an die Schweiz sowie an Liechtenstein. Zahlreiche Institutionen haben ihren Sitz in Feldkirch, weshalb es auch als „heimliche Landeshauptstadt“ bezeichnet wird.

Klein und beschaulich, aber gerne auch laut und bunt. Die vielen kleinen und verwinkelten Gassen entlang der denkmalgeschützten Innenstadt laden zum Verweilen ein. Feldkirch ist sehr vielfältig, hat für jeden was zu bieten und wird nicht umsonst, als die schönste Stadt Vorarlbergs bezeichnet.

La Belle

Mein Wohnraum im Wunschlebensraum. Hier ist mein Platz zur persönlichen Entfaltung. Mein Refugium. Mein Kraftort. Der Ort, an dem mein Herz wohnt.

Dieses kleine Schmuckstück entsteht im Herzen von Feldkirch. Eingebettet zwischen Bäumen und Sträuchern lädt diese Kleinwohnanlage zum Träumen ein. Architektonisch anspruchsvoll und in Massivbauweise errichtet, entstehen 5 Wohnungen in bestmöglicher Ausstattung und Qualität.

Ausstattung

Die Wohnungen bestechen durch ihre traumhafte Lage und die geräumigen Außenbereiche. Zentral gelegen, aber dennoch ruhig und abseits der Straße, kurz gesagt, ein Platz zum Verweilen.

Eindrucksvolle Holz-Alufenster erhellen die Räume und erzeugen ein Gefühl von Wärme und Behaglichkeit. Für Barrierefreiheit sorgt der Aufzug, welcher Sie in die gewünschte Etage befördert.

Ein edler Eichenparkett sorgt für Wohlbehagen im Wohn – Essbereich, sowie in den Schlafräumen. Die Bäder sind mit einer exklusiven Sanitärausstattung versehen und sind raumhoch verfließt. Hellgraues Feinsteinzeug als Bodenbelag rundet die elegante Badezimmersausstattung ab.

Das Projekt verfügt über eine Tiefgarage mit insgesamt 9 Stellplätzen. Der Preis für einen TG-Stellplatz beträgt € 34.000,-.

Bei einem persönlichen Termin kann ich Ihnen die Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Wohnung, sowie deren Ausstattung präsentieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bergmannngasse 3		
Anzeigen ID	296292		
Wohnfläche	108.4 m²	Grundstücksgröße	788 m²
Zimmer	4	Anzahl Stockwerke	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	11,40 m²
Terrasse	11,40 m²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	EH-1115
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 835.802