

Mediterranes Anwesen mit Meerblick – in Badesi, Sardinien



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Domig Immobilien OG
Kontakt:	Andreas Rümmele
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Moosmahdstraße 42 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572401023
Mobile:	00436649241580
E-Mail:	andreas.r@domig-immo.at

Mediterranes Anwesen mit Meerblick – in Badesi, Sardinien HIGHLIGHTS AUF EINEM BLICK

- Lage: Muntiggioni, Comune Badesi (Sardinien, Italien)
- Grundstücksgröße: ca. 2.255 m² (16.186 m² landwirtschaftliche Fläche sind optional erhältlich)
- Wohnfläche: ca. 163 m² | 8 Zimmer | 3 Schlafzimmer | 3 Bäder
- Wohnnutzfläche: ca. 207 m²
- Besonderheiten: Salzwasserpool, Outdoorküche, Meerblick

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Inmitten der malerischen Hügellandschaft der Gallura liegt dieses einzigartige Anwesen im sardischen Stil – ein Rückzugsort, der Komfort, Ruhe und mediterrane Lebensfreude harmonisch vereint. Das vollsanierte Haus (Baujahr 2007, Modernisierung 2020) bietet einen unverbaubaren Panoramablick bis zum Mittelmeer und wurde mit viel Liebe zum Detail ausgestattet.

WOHNEN & LEBEN

- Großzügige Wohnnutzfläche auf zwei Ebenen: ca. 207 m²
- 8 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer mit Möbeln im sardischen Stil
- 3 stilvolle Badezimmer mit Dusche und Bidet
- Wohnbereich mit Natursteinwand, sardischen Fliesen und Pelletofen
- Moderne, offene Küche mit Gaskochfeld, Backofen, Geschirrspüler
- Separate Gästebereiche im Untergeschoss mit Kochzeile
- eigene Garage und Unterstellplätze

AUSSENBEREICH & GENUSS

- Südwestterrasse mit atemberaubendem Meer- und Talblick
- Beheizbarer Salzwasserpool – ideal für ganzjährigen Badespaß
- Edelstahl-Outdoorküche mit Napoleon-Grill, Gasfeldern, Pizzaofen, Kühlschrank, Spüle

TECHNIK & NACHHALTIGKEIT

- Photovoltaikanlage (6?kW) mit 10?kW Speicherbatterie
- Vier Zugangstore, zwei davon elektrisch
- Alarmanlage, Kamerasystem
- Umweltfreundliche, autarke Versorgung durch Photovoltaikanlage

LAGE & UMGEBUNG

Das Anwesen liegt im Ortsteil Muntiggioni, in der Gemeinde Badesi, einer charmanten Küstenregion im Nordwesten Sardinien – umgeben von unberührter Natur, sanften Hügeln und mit Blick auf das Mittelmeer. Die weitläufigen Sandstrände Badesis sind nur 7?km entfernt.

Infrastruktur vor Ort:

- Restaurants, Cafés, Supermärkte: ca. 1–5?km
- Apotheke, Ärzte, Notfallambulanz, Bank im Ort
- Flughäfen: Olbia oder Alghero – je ca. 76?km
- Fährhäfen: Olbia (79?km) / Porto Torres (52?km)

DAS BESONDERE LEBENSGEFÜHL

- Kulinarische Erlebnisse in der Outdoorküche mit Meerblick
- Sonnenuntergänge in spektakulären Farben – täglich von der Terrasse aus
- Entspannung im Pool, romantische Abende mit Blick auf Castelsardo
- Mediterraner Wohnstil mit regionalen Materialien & elegantem Ambiente

SONSTIGE AUSSTATTUNG

- Klimaanlage
- Kamin & Pelletofen
- Offene Wohnfläche
- Einbauküche
- Gästeeinheit im Untergeschoss

KAUFPREIS & BESICHTIGUNG

Kaufpreis: € 840.000,-

Besichtigung: nach Vereinbarung

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses mediterrane Juwel näherzubringen.

Lage:

sonnig

sehr ruhig

unverbaubarer Panoramablick

Meerblick

gute Infrastruktur

atemberaubende Naturschönheit

Inmitten der malerischen Hügellandschaft der Gallura liegt dieses einzigartige Anwesen im sardischen Stil – ein Rückzugsort, der Komfort, Ruhe und mediterrane Lebensfreude harmonisch vereint. Flughäfen: Olbia oder Alghero – je ca. 76?km Fährhäfen: Olbia (79?km) / Porto Torres (52?km)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Alle Bundesländer Alle Kreise, Alle Orte		
Anzeigen ID	296288		
Wohnfläche	163 m ²	Grundstücksgröße	2.255 m ²
Zimmer	8	Baujahr	2007
Objektart	Haus	Objekttyp	Villa
Badezimmer	3	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Gas, Pellets, Alternativ	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Domig_1602		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	Carport

Kaufpreis	€ 840.000
Provision	gesetzliche Nebenkosten in Italien 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.