

## Moderne 2-Zimmer Wohnung in optimaler Lage in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Philipp Kutzer  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
E-Mail: kutzer.philipp29@gmail.com

Diese attraktive Wohnung befindet sich in einer beliebten Lage in Dornbirn. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend und ermöglicht kurze Wege in alle Richtungen.

Die moderne Wohnanlage ist gepflegt und zeitgemäß. Die Wohnung selbst überzeugt durch einen sehr gut geschnittenen Grundriss, helle Räume und ein angenehmes Wohnambiente. Eine durchdachte Raumaufteilung sorgen für eine hohe Wohnqualität und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein Außenstellplatz ist der Wohnung zugeordnet und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die modernes Wohnen in zentraler und dennoch angenehmer Lage schätzen.

---

|   |  |               |   |
|---|--|---------------|---|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr. Anton Schneider Straße 34 |               |   |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 296278   |               |   |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 39 m <sup>2</sup>  | <b>Zimmer</b> | 2 |

|   |  |   |              |
|---|--|---|--------------|
| <b>Anzahl Stockwerke</b>                                  | 1  | <b>Etage</b>                                | 1. OG        |
| <b>Objektart</b>  | Wohnung  | <b>Objektyp</b>                             | Allgemein    |
| <b>Badezimmer</b>   | 1  | <b>Fahrradraum</b>                          | Vorhanden    |
| <b>Heizung</b>  | Öl, Gas, Holz, Erdwärme, Pellets, Solar, Fernwärme, Wärmepumpe, Andere, Elektro, Alternativ, Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Etagenheizung, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin, Photovoltaik | <b>Verfügbar ab</b>                         | ab sofort    |
| <b>Befristung</b>   | 5 Jahre  | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 31 kwh/m²a   |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | B  | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0,56 kwh/m²a |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | A+   |   |              |

---

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Gesamtbelastung             | € 800    |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 149,45 |
| Miete (Auto-)Stellplatz     | € 48     |
| Kaution                     | € 2.433  |
| Einmalkosten                | € 400    |