



## Urban und modern Wohnen in Feldkirch Bahnhofcity: 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss



zur Anzeige

1. MONAT MIETFREI

**diezwei**  
immobilientreuhand



### Kontaktinformationen

Firma: die zwei bbp gmbh  
Kontakt: Sabine Rhomberg  
Adresse  
(Straße, Reichsstraße 79  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: 06641774501  
Mobile: -  
E-Mail: office@diezwei.immo

### AKTION – einen Monat mietfrei!

Profitieren Sie von der aktuellen Aktion: Der zweite Monat ist mietfrei – Sie tragen nur die Betriebskosten.

Anziehungspunkt Feldkirch: am Puls der Stadt entstand ein neuer Mittelpunkt, ein neues Stadtquartier. Zum Wohnen, zum Leben und zum Arbeiten. Mittendrin und ideal erreichbar. Die Bahnhofcity.

Hier liegt die 2-Zimmerwohnung im 10. Obergeschoss und verfügt über einen Eingangsbereich, einen Wohnbereich samt Einbauküche, einem Schlafzimmer, sowie einem Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC, welche auf ca. 65 m<sup>2</sup> verteilt sind. Über den Wohnbereich gelangen Sie auf den ca. 8 m<sup>2</sup> großen Balkon. Hier genießen Sie gemütliche Abende mit Freuden und Familie. Für gutes Raumklima sorgt die automatische Be- und Entlüftung.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen direkt vor Ort. Lassen Sie sich verzaubern von der Altstadt, mit den mittelalterlichen Laubengängen – in nur wenigen Gehminuten erwartet sie dort hervorragende Gastronomie, interessante Kulturveranstaltungen und Märkte. Lebensqualität pur!

Verfügbaren Wohnungen in der Bahnhofcity:

- Bahnhofstraße 36, Top 12:** 3 Zimmerwohnung mit ca. 80 m² keinen Balkon
- Bahnhofstraße 36, Top 55:** 2 Zimmerwohnung mit ca. 57 m² keinen Balkon
- Bahnhofstraße 36, Top 62:** 2 Zimmerwohnung mit ca. 65 m² und Balkon im Dachgeschoss

**Nebenkosten**

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Vertragserstellungsgebühr ca. € 175,00 zzgl. MwSt.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bahnhofstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	296277		
<b>Wohnfläche</b>	65 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	10	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2021
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Terrasse</b>	8,00 m²	<b>Keller</b>	6,00 m²
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	ab März	<b>Befristung</b>	5 - 10 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	24 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,64 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	
<b>Externe ID</b>	10-441		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.282
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 218
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 956
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 108
Erklärung Kosten	

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie) Vertragserstellungsgebühr  
ca. € 175,00 zzgl. MwSt.