



Urban und modern Wohnen in Feldkirch Bahnhofcity: 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoß



1. MONAT MIETFREI



Kontaktinformationen

Firma: die zwei bbp gmbh
 Kontakt: Sabine Rhomberg
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 79, 6800 Feldkirch
 Telefon: 06641774501
 Mobile: -
 E-Mail: office@diezwei.immo

AKTION – einen Monat mietfrei!

Profitieren Sie von der aktuellen Aktion: Der zweite Monat ist mietfrei – Sie tragen nur die Betriebskosten.

Anziehungspunkt Feldkirch: am Puls der Stadt entstand ein neuer Mittelpunkt, ein neues Stadtquartier. Zum Wohnen, zum Leben und zum Arbeiten. Mittendrin und ideal erreichbar. Die Bahnhofcity.

Hier liegt die 2-Zimmerwohnung im 10. Obergeschoß und verfügt über einen Eingangsbereich, einen Wohnbereich samt Einbauküche, einem Schlafzimmer, sowie einem Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC, welche auf ca. 65 m² verteilt sind. Über den Wohnbereich gelangen Sie auf den ca. 8 m² großen Balkon. Hier genießen Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie. Für gutes Raumklima sorgt die automatische Be- und Entlüftung.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen direkt vor Ort. Lassen Sie sich verzaubern von der Altstadt, mit den mittelalterlichen Laubengängen – in nur wenigen Gehminuten erwartet sie dort hervorragende Gastronomie, interessante Kulturveranstaltungen und Märkte. Lebensqualität pur!

Verfügbarer Wohnungen in der Bahnhofcity:

Bahnhofstraße 36, Top 12: 3 Zimmerwohnung mit ca. 80 m² keinen Balkon

Bahnhofstraße 36, Top 55: 2 Zimmerwohnung mit ca. 57 m² keinen Balkon

Bahnhofstraße 36, Top 62: 2 Zimmerwohnung mit ca. 65 m² und Balkon im Dachgeschoss

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

Vertragserstellungsgebühr ca. € 175,00 zzgl. MwSt.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bahnhofstraße		
Anzeigen ID	296277		
Wohnfläche	65 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	10	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2021
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	8,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	ab März	Befristung	5 - 10 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	24 kWh/m ² a	Klasse	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	
Externe ID	10-441	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	

Gesamtbelastung € 1.282

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 218

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 956

Miete (Auto-)Stellplatz € 108

Erklärung Kosten

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie) Vertragserstellungsgebühr
ca. € 175,00 zzgl. MwSt.