

Attraktive Bürofläche mit hoher Arbeitsqualität im Bodenseeraum



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Deborah Niedertscheider
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 6890 Lustenau
 Telefon: 05577 93080-209
 Mobile: 0043 676 843 115 209
 E-Mail: d.niedertscheider@ah.at

Die Büroflächen in Kennelbach bieten ein hohes Niveau an Arbeitsqualität und Ausstattung. Das 1. Obergeschoss mit einer Fläche von insgesamt 208,17 m² ist Teil eines fünfgeschossigen Bürogebäudes und bietet ideale Bedingungen für Unternehmen, die ein hochwertiges und zugleich funktionales Arbeitsumfeld suchen. Die insgesamt 7 Büroräume in unterschiedlichen Grössen, verfügen über eine übersichtliche Struktur und eine hochwertige Ausführung. Diese können als Büro sowie auch als Besprechungsraum genutzt werden. Die gesamte Ebene ist mit einer zeitgemäßen Inneneinrichtung ausgestattet, die funktionale Arbeitsabläufe unterstützt. Bei Bedarf stehen zusätzliche Lagerflächen zur Verfügung. Die Bürofläche wird vollständig mit einer hochwertigen Ausstattung angeboten, die optional übernommen werden kann. Dadurch ist ein effizienter Einzug ohne zusätzliche Investitionen möglich.

Lage:

Der Standort in Kennelbach überzeugt durch seine attraktive Lage im Vorarlberger Rheintal, die Nähe zu Bregenz sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung mit direktem Autobahnanschluss. Öffentlicher Nahverkehr, Parkmöglichkeiten am Objekt sowie Nahversorgung und Gastronomie im Umfeld machen diesen Standort besonders attraktiv für Mitarbeiter, Kunden und Besucher.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach, Friedrich-Schindler-Strasse		
Anzeigen ID	296275	Baujahr	1967
Anzahl Stockwerke	1	Objekttyp	Büro / Ordination
Objektart	Gewerblich	Verfügbar ab	ab Sommer 2026
Heizung	Gas		

Externe ID

Andreas_Hoferah-immo-
1354_2

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

3 BMM Kautiön (Überweisung, Bankgarantie) 3 BMM Maklercourtage
zzgl. Vergebühriing beim Finanzamt + Vertragskosten