

Sonniges Zuhause mit 2 Garagenplätzen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

In nördlicheren Teil von Lustenau Kirchdorf angenehm ruhig gelegen und trotzdem nur 9min. zu Fuß vom blauen Platz sowie Zentrum entfernt. In 4min. erreichen Sie mit dem Auto Au in der Schweiz.
Lichtdurchflutet und ruhig.

- + 18qm große Terrasse
- + 1 Badezimmer mit Wanne und WC
- + 1 Badezimmer mit Dusche und WC
- + 4 separate Zimmer + großzügiger Wohnbereich
- + 2 TG-Parkplätze
- + großer Keller
- + großer Abstellraum
- + hochwertige Küche
- + 4 separate Zimmer + großzügiger Wohnbereich

2 Tiefgaragenparkplätze sind im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Kinderkrippe Lebe, Volksschule Kirchdorf, Kinderpavillon Volksschule, Volksschule Rheindorf Lustenau, HAK,

HAS, Bundesgymnasium befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:
8min. zu Fuß zum Rheincenter inkl. Eurospar, DM etc.
2min. zu Fuß zur Konditorei König und Dorfbeck.
9min. zu Braun Apotheke.

Öffentlicher Verkehr:
In weniger als 10min. sind die Landbuslinien 160, 161, 166, 184, 185 zu Fuß erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	296273		
Wohnfläche	152 m²	Zimmer	5
Etage	2. OG	Baujahr	1930
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	75.5 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.29 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	immosky_6704512		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 599.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 538
Provision	3% zzgl. MwSt.