



## Ideal für Gewerbe oder Mischnutzung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Der Ortskern liegt nur ca. 850m entfernt. Sehen und gesehen werden durch direkte Lage an der Hauptverkehrsroute Richtung Schweiz.  
Direkt an der Rheinstraße in Hard gelegen.

+ Maximale Baunutzungszahl 50 + max. 30 Bonus = BNZ 80 (Den Bonus gibt es nur bei überwiegend betrieblicher Nutzung)

+ Max. 4 Geschosse (5 Geschosse nur in begründeten Ausnahmen und bei Quartiersbetrachtung mit positivem Ergebnis)

+ 8,00 m Mindestgebäudehöhe für erste Bautiefe L202

+ BM - Baufläche Mischgebiet

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Alle gängigen Schultypen befinden sich in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten:

Hofer, Bipa, Mangold, McDonalds, OMV, Öamtc und viele weitere Geschäfte und Betriebe befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:  
Eine Landbushaltestelle befindet sich in der Nähe.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	296272		
Grundstücksgröße	775 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	immosky_6704490		

---

Kaufpreis	€ 610.000
Provision	3% zzgl. MwSt.