

Ideal für Gewerbe oder Mischnutzung

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68
Hausnummer, 1030
PLZ):
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Der Ortskern liegt nur ca. 850m entfernt. Sehen und gesehen werden durch direkte Lage an der Hauptverkehrsroute Richtung Schweiz.
Direkt an der Rheinstraße in Hard gelegen.

- + Maximale Baunutzungszahl 50 + max. 30 Bonus = BNZ 80 (Den Bonus gibt es nur bei überwiegend betrieblicher Nutzung)
- + Max. 4 Geschosse (5 Geschosse nur in begründeten Ausnahmen und bei Quartiersbetrachtung mit positivem Ergebnis)
- + 8,00 m Mindestgebäudehöhe für erste Bautiefe L202
- + BM - Baufläche Mischgebiet

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

DI David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:
Alle gängigen Schultypen befinden sich in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten:

Hofer, Bipa, Mangold, McDonalds, OMV, Öamtc und viele weitere Geschäfte und Betriebe befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Eine Landbushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Hard

Anzeigen ID 296272

Grundstücksgröße 775 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp Baugrundstück

Verfügbar ab

ab sofort

Externe ID immosky_6704490

Kaufpreis € 610.000

Provision 3% zzgl. MwSt.