

Komfortable Gartenwohnung | Top 1



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ:
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Objektbeschreibung

Diese moderne Gartenwohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare. Der helle Wohnraum überzeugt durch eine großzügige Fensterfront mit Schiebetür und bietet einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse sowie zum privaten Gartenbereich.

Ausstattung

- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Moderne Decke in Sichtbeton-Ausführung
- Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten
- Innenliegendes Badezimmer mit Dusche sowie Fliesen an Boden und Wänden
- Abstellraum mit Fliesenboden und Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil, sowie Allgemeinräume (Fahrradraum) vorhanden.

Außenbereich

- Überdachte Terrasse ca. **13 m²**

- Privater Garten ca. **23 m²**

Sonstiges

Die Wohnung bietet eine zeitgemäße Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente mit klaren, modernen Linien.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.500m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese modernen 2-Zimmer Wohnungen bieten nicht nur ein stilvolles Ambiente, sondern auch eine Reihe exklusiver Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern werden. Ideal für junge Singles oder Paare, die nach einem komfortablen Rückzugsort suchen. Die Wohnanlage befindet sich in der Rhetikusstraße in Altach, in Mitten des Rheintals. Die Grenze zur Schweiz, sowie Autobahnauf- & Abfahrt auf die A14 in Richtung Bregenz sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen

Verkehr ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Rhetikusstraße		
Anzeigen ID	296269		
Wohnfläche	54.95 m ²	Zimmer	2
Etagen	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	13,09 m ²
Garten	22,90 m ²	Keller	5,53 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung, Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.67 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_378244_5681/649
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.277
Netto-Kaltniete	€ 973,23
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Verbrauchabhängige Kosten (zB. Strom)