

Zuhause im Zentrum: Großzügige Dachgeschoßwohnung mit Dachterrasse zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau
Kontakt: Theresa Grass, MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Gewerbestraße 1, 6710 Nenzing
Telefon: +43 664 8283 424
Mobile: -
E-Mail: theresa.grass@ammannbau.at

TECHNISCHE DATEN

Anlage: 5 Wohneinheiten
Besucherparkplätze: vorhanden

VIEL PLATZ - RAUMAUFTeilung

Gang: ca. 15,50 m²
Bad: ca. 10,69 m²
WC: ca. 2,01 m²
Wohnen/Essen/Kochen: ca. 20,42 m²
Zimmer 1: ca. 13,97 m²
Zimmer 2: ca. 15,76 m²
Zimmer 3: ca. 10,78 m²
Eltern Schlafzimmer: ca. 26,53 m²

gesamte Wohnnutzfläche: ca. 115,66 m²

NOCH MEHR PLATZ - ZUBEHÖR

Terrasse: ca. 24,12 m²
Kellerraum
Garage und Außenabstellplatz davor

GUT ZU WISSEN - WICHTIGE INFORMATIONEN

- aktuell besteht kein Bestandsverhältnis
- Immobilie sofort verfügbar bzw. nach Absprache

TOP STANDORT - LAGEBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Rankweil. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen, Ärzte sowie der Bahnhof sind fußläufig bzw. in wenigen Minuten erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und das regionale Straßennetz macht die Lage besonders attraktiv. Trotz der Zentrumsnähe bietet das Umfeld eine angenehme Wohnqualität.

NEBENKOSTENÜBERSICHT

Mietvertragserstellungsgebühr: € 300,00

Kaution: € 7.560,00 (bar, Sparbuch oder Bankgarantie)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet!

Die Firma Ammann Wohnbau GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Ammann Wohnbau GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <175m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <350m
Höhere Schule <3.125m
Universität <5.475m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <275m
Geldautomat <275m
Post <375m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <300m
Autobahnanschluss <1.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 9

Anzeigen ID 296264

Wohnfläche 115.66 m²

Zimmer 4.5

Bautyp Gebraucht

Objektart Wohnung

Objekttyp Dachgeschoßwohnung

Badezimmer 1

Terrasse 24,12 m²

Heizung Gas

Verfügbar ab nach Vereinbarung

Gesamtanzahl Stellplätze 2

Externe ID justimmo_241777_1700/99

Parkplatz: Freiplatz (2)

Gesamtbelastung € 2.100

Netto-Kaltmiete € 1.800

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 300

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Provision Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.