



Charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Leonie Martinovic
Adresse
(Straße, Harrachgasse 7
Hausnummer, 6845 Hohenems
PLZ):
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: leonie.martinovic@raumgut.at

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im historischen Zentrum von Hohenems.

Die Wohnung liegt im unteren Bereich der Marktstraße in einem Wohngebäude, das im Jahr 2015 umfassend saniert wurde.

Sie gliedert sich in einen Vorraum/Flur, einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Dank der guten Lage ist eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben.

Der Autobahnanschluss sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind in wenigen Minuten erreichbar.

Bei der Wohnung ist kein Balkon vorhanden!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter steht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Marktstraße 33		
Anzeigen ID	296250		
Wohnfläche	57.5 m²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2015
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	2,90 m²
Verfügbar ab	2026-03-01	Heizwärmebedarf (HWB)	66.0 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	66.0	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.47 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	1.47	Externe ID	raumgut_raumgut-418

Gesamtbelastung	€ 1.067
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 158,33
Kaution	€ 3.201