

Gewerbelokal im Quartier am Rickenbach Haus HG



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Markus Schadenbauer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 0557693081202
Mobile: -
E-Mail: markus@schadenbauer.at

Der historische Ortskern von Rickenbach in der Gemeinde Wolfurt erfuhr beginnend in der ehemaligen Hammerschmiede mit der erfolgreichen Entwicklung der Firma Doppelmayr einen zunehmenden Wandel – im täglichen Leben und auch im Erscheinungsbild.

Mit der Absiedlung des Unternehmens war es den Eigentümern ein großes Anliegen, den Kern von Rickenbach wieder zu neuem Leben zu erwecken. Nach umfangreichen Vorplanungen, auch in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Wolfurt und unter Einbeziehung der Bevölkerung, entsteht nun eine neue, belebte und vielfältige Mitte für diesen wichtigen Ortsteil.

Rickenbach erhält mit seinen sanierten Bestands- und anspruchsvollen Neubauten einen vielfältigen Nutzungsmix von Gastronomie mit Übernachtungsangebot, einem Veranstaltungssaal, Büronutzungen, Flächen für Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsstrukturen – sowie im Gesundheitsbereich mit einem Ärztehaus. Zwei separat erschlossene Tiefgaragen ermöglichen oberirdisch attraktive öffentliche Wege und Aufenthaltsbereiche.

Im Erdgeschoss eines modernen, neu errichteten Wohn- und Geschäftshauses entsteht eine repräsentative Gewerbefläche mit ca. 56,90 m² Nutzfläche. Die Einheit bietet ideale Voraussetzungen für Dienstleistungsunternehmen und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie ein hochwertiges Umfeld.

Provision: 1 Bruttomonatsmiete zuzüglich 20% USt.

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hin. Gerne stellen wir Ihnen dieses besondere Projekt und weitere Handelsflächen bei Interesse vor.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weiterführende Informationen zum Projekt zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, An der Hammerschmiede 5		
Anzeigen ID	296246		
Nutzfläche	56.9 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	Juli 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,75 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Preis auf Anfrage