

Floras Garten - 1-Zimmerwohnung / Haus Galium - Top 10



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Kontakt: Valentin Welte
Adresse
(Straße, Südtirolerstraße 21
Hausnummer, 6830 Rankweil
PLZ):
Telefon: 0043 5522 22808
Mobile: +43 664 412 01 96
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

Floras Garten

Im Herzen von Lochau, nicht unweit vom wunderschönen Bodensee, entstand diese hochwertige Wohnanlage. Gebaut von Menschen für Menschen, um in Gemeinschaft zu leben. Ein imposantes Projekt, welches dennoch Raum und Luft bietet. Ob Yoga im Park, Gärtnern im Hochbeet, oder Rückzugsort - für jeden ist etwas dabei.

Lochau verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur zur täglichen Versorgung und ist zugleich ein Geheimtipp für Familien. Kindergärten, Schulen und zahlreiche Geschäfte sind fußläufig erreichbar.

Das Projekt

Das exklusive Wohnprojekt mit acht Baukörpern ist über eine großzügige Grünanlage verbunden. 88 moderne Mietwohnungen mit Größen von 27 – 92 m² überzeugen durch funktionelle Raumkonzepte und durchdachte Grundrisse. Die 1 – 4 Zimmerwohnungen verfügen außerdem über vielfältige Freibereiche in Form von Loggien, Terrassen oder Gärten. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Tiefgarage mit 90 Stellplätzen.

Besondere Highlights:

- Schindelfassade
- Erdwärme
- Holzfenster

- Photovoltaik
- begrünte Flachdächer
- vielfältige Freibereiche
- großzügige Grünanlage

Bei einem persönlichen Besichtigungstermin kann ich Ihnen die Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Wohnungen, sowie deren Ausstattung präsentieren.

Weitere Informationen finden Sie auch unter www.florasgarten.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Toni Russ Straße 8e		
Anzeigen ID	296242		
Wohnfläche	28.5 m ²	Zimmer	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	3. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Loggia	Vorhanden	Balkon	8,80 m ²
Terrasse	8,80 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	März 2026
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a
Klasse	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)		0.78 kwh/m ² a	
Klasse	A	Externe ID	EH-1110
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)			
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung € 657,65

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 91,23

Kaution

1972,95