

## Schöne 2-Zimmerwohnung in Feldkirch-Tosters



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Telefon: 06606808205

Mobile: 06606808205

Die Wohnung liegt im Zentrum von Tosters in einer kleinen, ruhigen Wohnanlage im 1. OG (ohne Lift). Der große Balkon ist südlich ausgerichtet, mit Blick auf die Schweizer Berge.

Supermarkt Spar und Sutterlüty, Bäckerei, Apotheke, Post und Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe. Das LKH Feldkirch ist in wenigen Minuten erreichbar.

Großes Wohn-Ess-Zimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Diele mit eingebauter Garderobe und Fliesenboden, Bad mit Badewanne, Waschmaschine (neu) und WC, Küchenblock mit Geschirr-spüler und Ausziehschrank.

Kellerabteil + Tiefgarage

Nur Nichtraucher, keine Haustiere.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Langäckerweg 22

**Anzeigen ID** 296241

**Wohnfläche** 49 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 2

**Anzahl Stockwerke** 3

**Etagen** 1. OG

**Bautyp** Gebraucht

**Baujahr** 1985

**Bauweise** Massiv

**Objektart** Wohnung

<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	13,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	März 2026
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	72 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung € 960  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 158  
Kaution € 3.000